VE 01
Stand 18.08.12

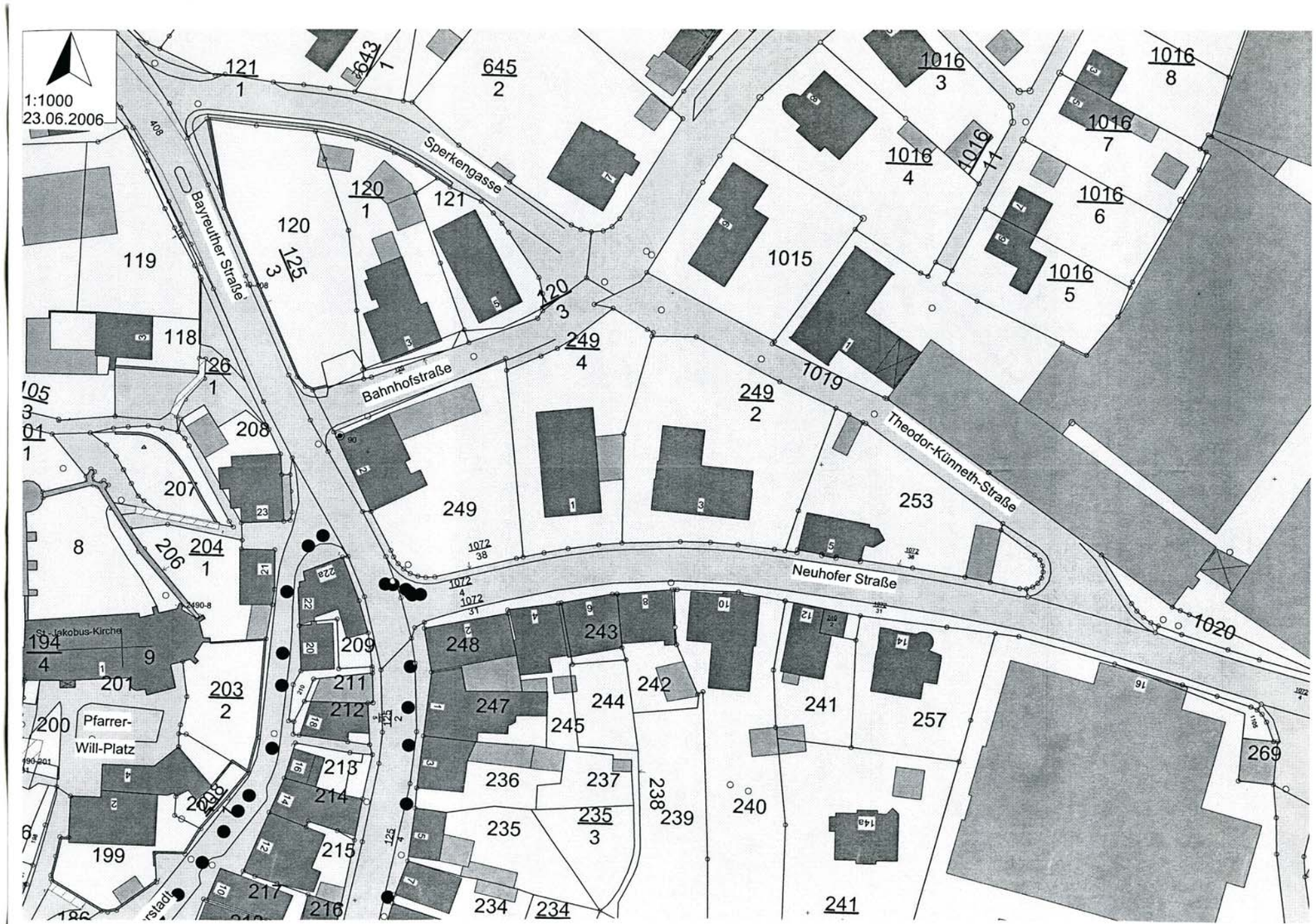
Situation

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 26.07.12

Luftbild

Luftbild (google maps)



Lageplan o. M.

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 26.07.12

Lageplan

VE 01
Stand 18.08.12

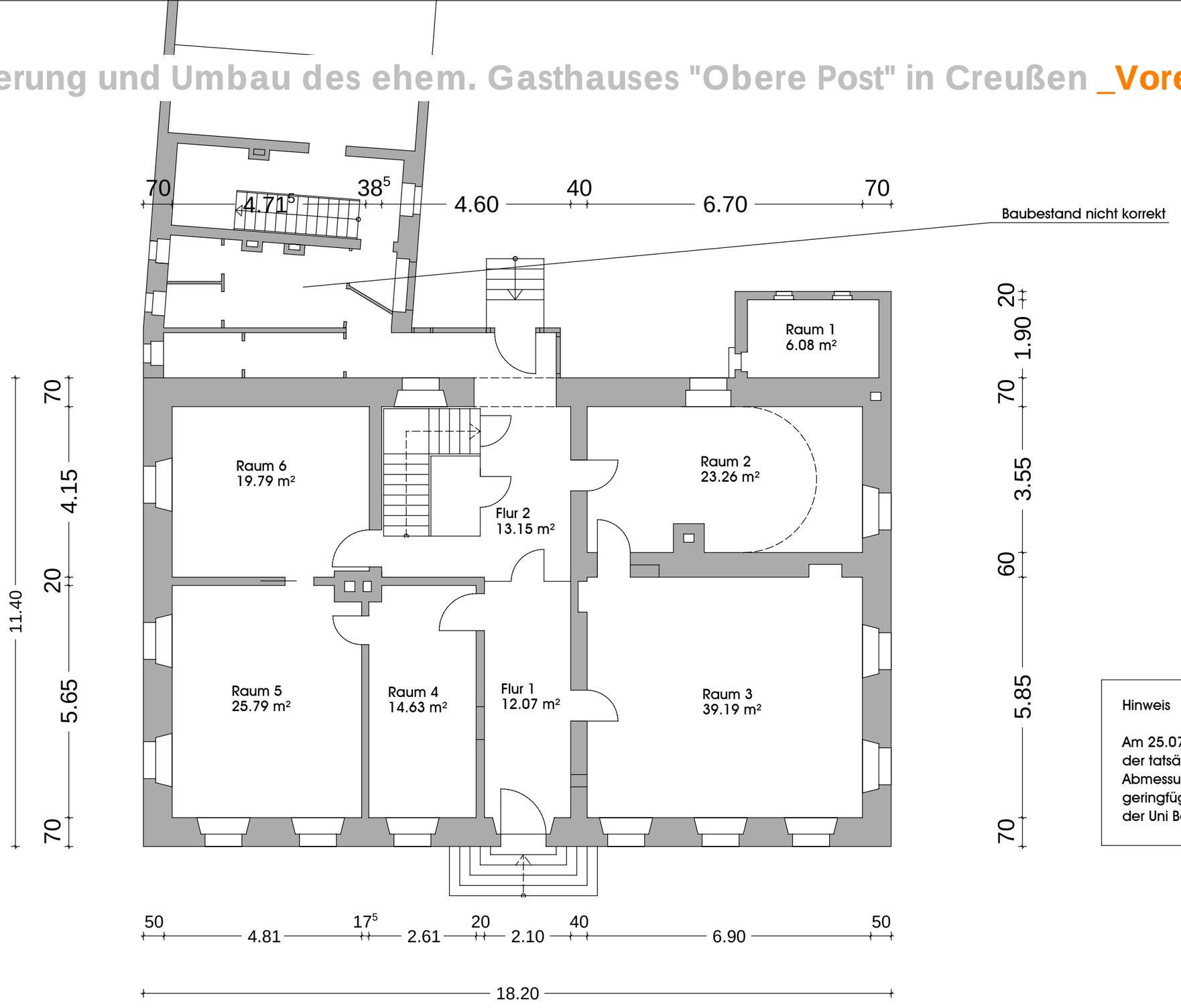
„Bestandssicherung“
beinhaltet

Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
einschl. denkmalfachlicher Stellungnahme zu
Abbrucharbeiten, Fassadensanierung, Einbau neuer Fenster, Dachsanierung
Zusammenstellung der Bestandspläne, Fotodokumentation
Ausschreibung
Baubetreuung
(LPH 2-3)

„Vorentwurfskonzepte“
beinhaltet

zwei Entwurfskonzepte, einschl. einer 3D-Darstellung, eines davon unter
Berücksichtigung der Nachbaranwesen
(LPH 1-9)

Architektenleistungen lt. Honorarangebot



VE 01
Stand 26.07.12

Baubestand

Hinweis

Am 25.07.2012 wurde festgestellt, dass der tatsächliche Baubestand in den Abmessungen der Innenwandstellungen geringfügig von den Bauaufnahmen der Uni Bamberg abweicht.

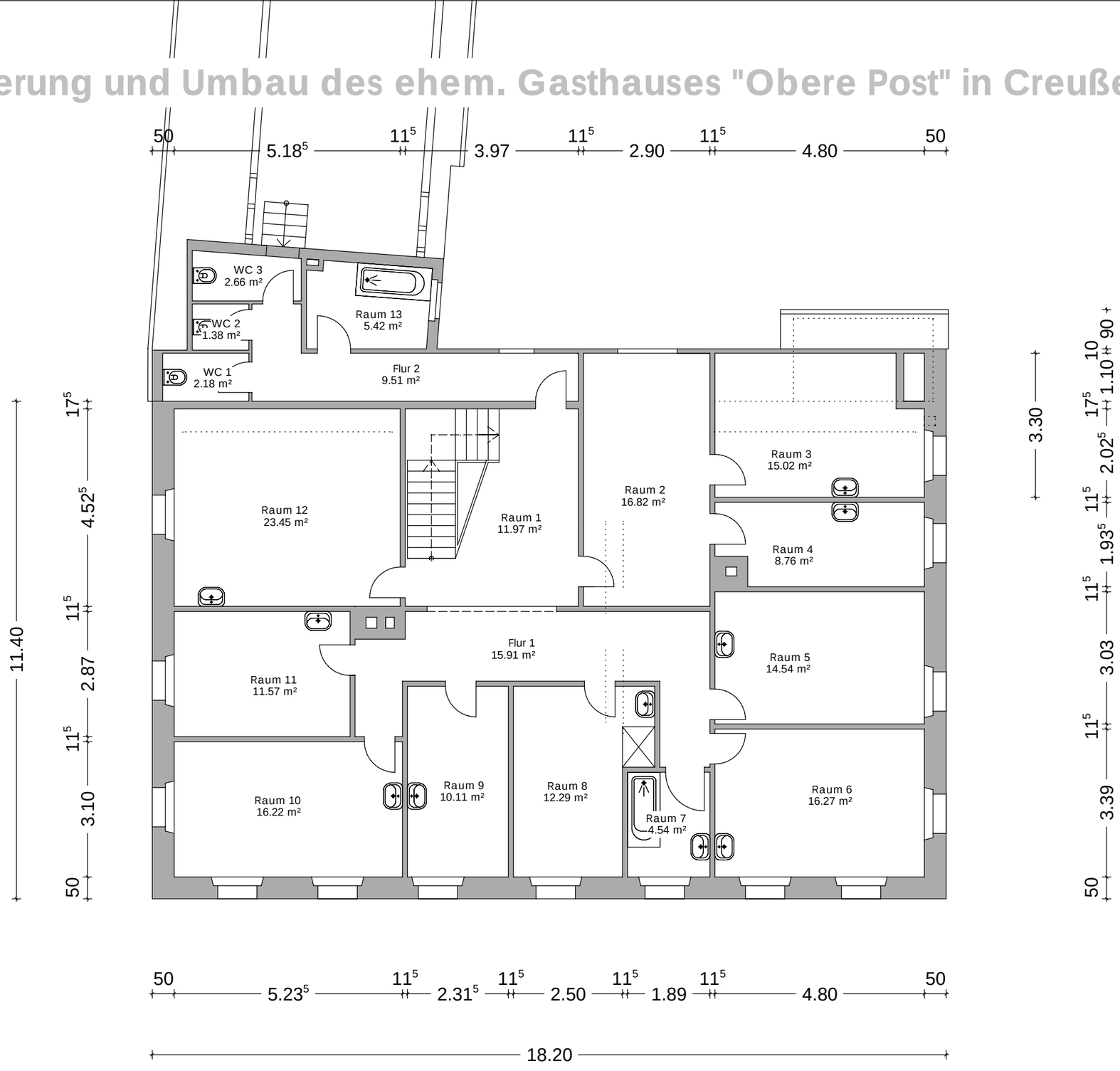
EG - Bestand (lt. Bauaufmass der Uni Bamberg)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 01
Stand 26.07.12

Baubestand



Hinweis

Am 26.07.2012 wurde festgestellt, dass der tatsächliche Baubestand in den Abmessungen der Innenwandstellungen geringfügig von den Bauaufnahmen der Uni Bamberg abweicht.

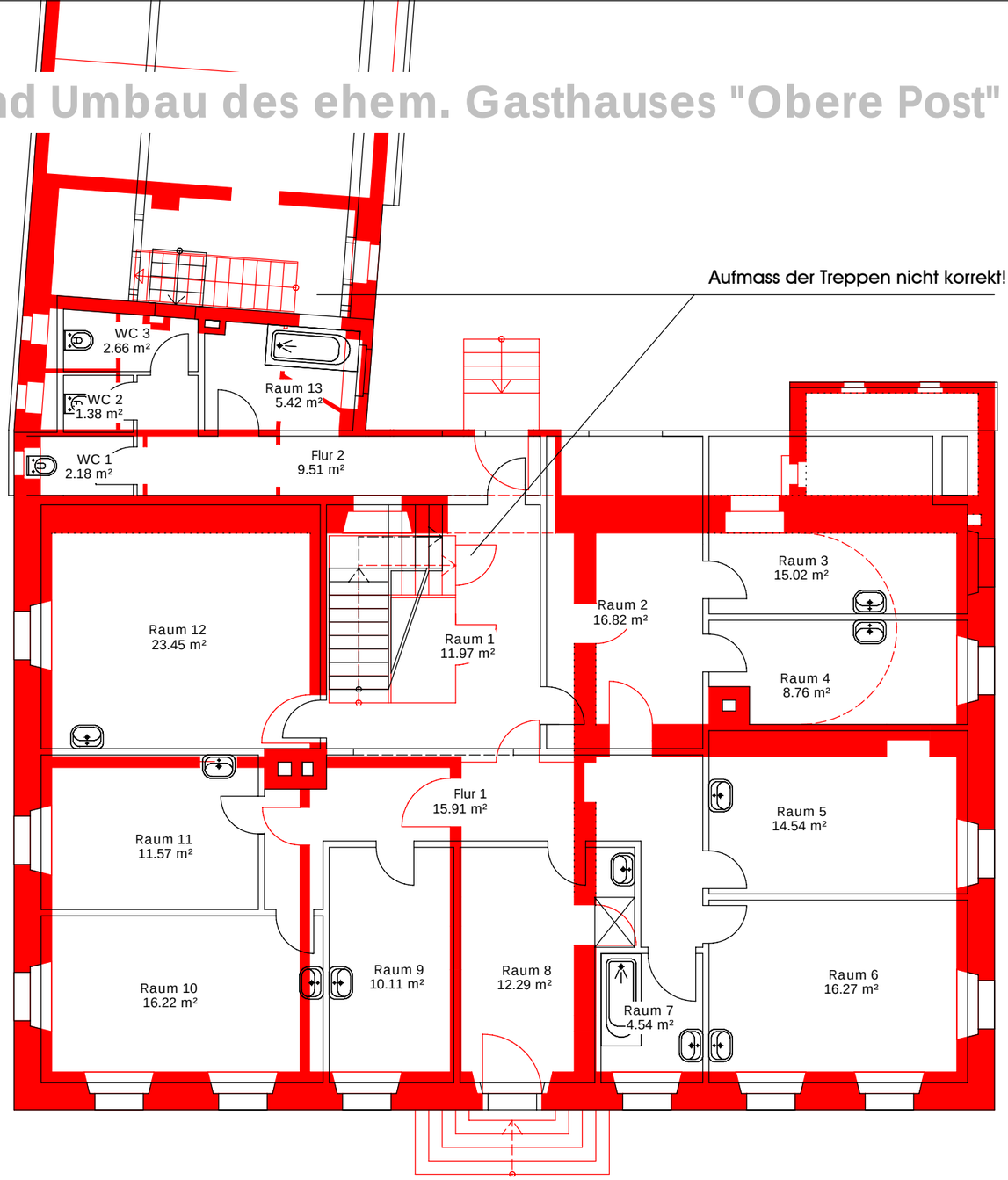
OG - Bestand (lt. Bauaufmass der Uni Bamberg)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 01
Stand 26.07.12

Baubestand



Legende

Baubestand EG

Baubestand OG

Hinweis

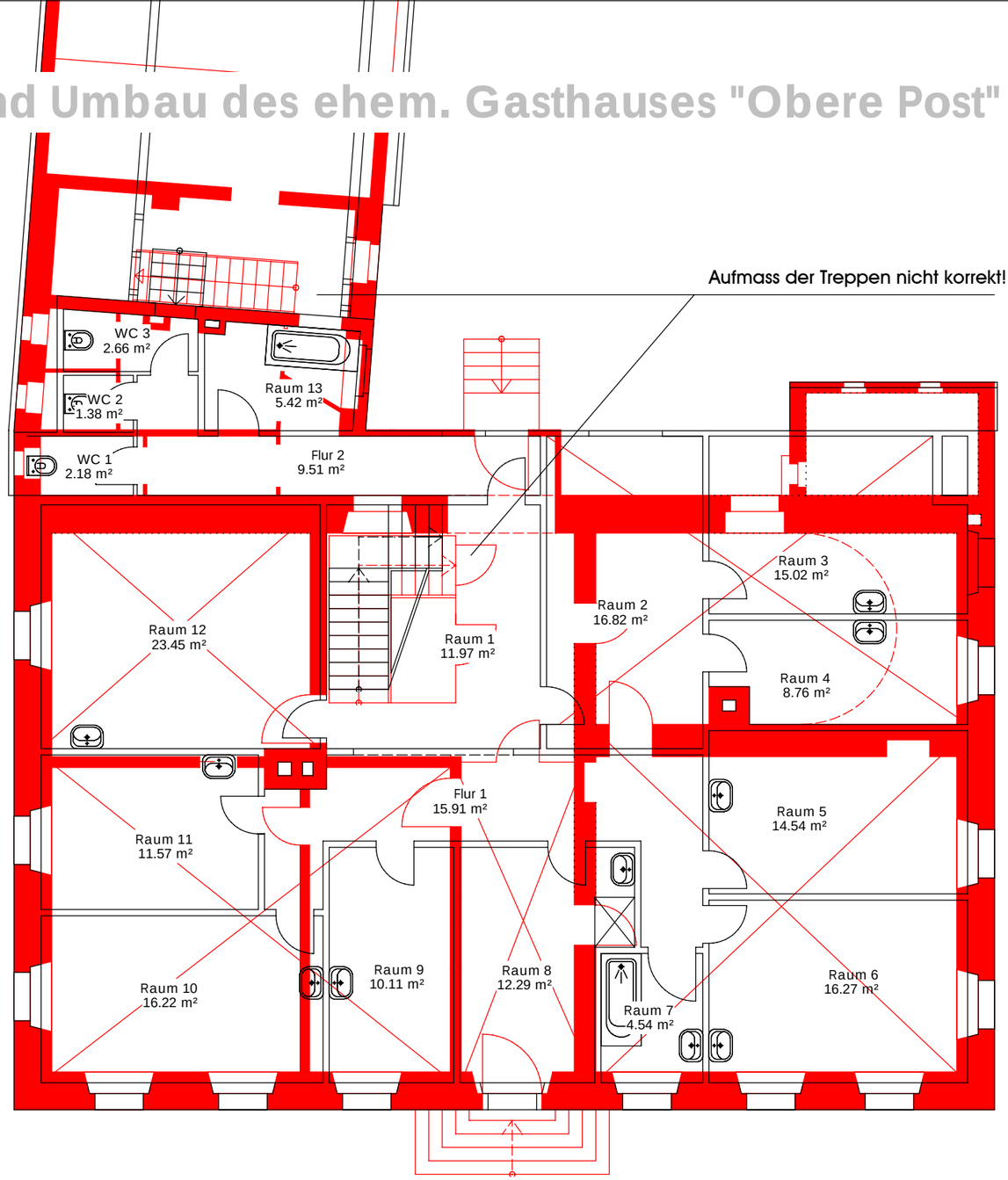
Am 26.07.2012 wurde festgestellt, dass der tatsächliche Baubestand in den Abmessungen der Innenwandstellungen geringfügig von den Bauaufnahmen der Uni Bamberg abweicht.

EG und OG - Bestand (lt. Bauaufmass der Uni Bamberg)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 26.07.12

Baubestand



R4
23.45 m²

R3
46.41 m²

R1
40.98 m²

R2
44.78 m²

Flur
14.76 m²

Legende

Baubestand EG

Baubestand OG

Hinweis

Am 26.07.2012 wurde festgestellt, dass der tatsächliche Baubestand in den Abmessungen der Innenwandstellungen geringfügig von den Bauaufnahmen der Uni Bamberg abweicht.

EG und OG - Bestand - mögliche Raumgrößen

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 26.07.12

Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 26.07.2012 18:00

ERSTELLER:

Bezeichnung Funktion	Abmessung		Fläche	Abzug 0.0%	GF
EG					
Baubestand	0.5*(5.750+5.749)*2.100		12.072 m²		
Flur 1		Summe GF:	12.07 m²		12.07 m²
Baubestand	2.398*0.999		2.396 m²		
Flur 2	0.5*(0.102+0.101)*2.100		0.212 m²		
	2.000*0.701		1.401 m²		
	2.352*0.051		0.119 m²		
	4.098*2.201		9.021 m²		
		Summe GF:	13.15 m²		13.15 m²
Baubestand	3.200*1.899		6.076 m²		
Raum 1		Summe GF:	6.08 m²		6.08 m²
Baubestand	3.850*3.550		13.667 m²		
Raum 2	2.849*2.849		8.117 m²		
	2.100*0.701		1.471 m²		
		Summe GF:	23.26 m²		23.26 m²
Baubestand	6.699*5.850		39.194 m²		
Raum 3		Summe GF:	39.19 m²		39.19 m²
Baubestand	2.299*0.400		0.920 m²		
Raum 4	5.249*2.612		13.713 m²		
		Summe GF:	14.63 m²		14.63 m²
Baubestand	5.249*0.663		3.480 m²		
Raum 5	5.649*3.950		22.313 m²		
		Summe GF:	25.79 m²		25.79 m²
Baubestand	4.801*3.998		19.195 m²		
Raum 6	3.950*0.150		0.594 m²		
		Summe GF:	19.79 m²		19.79 m²
		Grundfläche EG			153.96 m²
		WOHNFLÄCHE:			153.96 m²

SEITE: 1

Fläche EG - Baubestand

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 26.07.2012 16:20

ERSTELLER:

Bezeichnung Funktion	Abmessung		Fläche	Abzug 0.0%	GF
OG					
Baubestand	3.569*1.149		4.102 m²		
Flur 1	1.270*1.086		1.379 m²		
	6.985*0.963		6.727 m²		
	5.836*0.635		3.706 m²		
		Summe GF:	15.91 m²		15.91 m²
Baubestand	6.354*1.101		6.994 m²		
Flur 2	2.229*1.130		2.519 m²		
		Summe GF:	9.51 m²		9.51 m²
Baubestand	3.971*1.099		4.362 m²		
Raum 1	1.819*1.223		2.226 m²		
	0.5*(2.819+2.069)*2.201		5.381 m²		
		Summe GF:	11.97 m²		11.97 m²
Baubestand	5.235*3.099		16.221 m²		
Raum 10		Summe GF:	16.22 m²		16.22 m²
Baubestand	4.034*2.868		11.571 m²		
Raum 11		Summe GF:	11.57 m²		11.57 m²
Baubestand	5.184*4.523		23.448 m²		
Raum 12		Summe GF:	23.45 m²		23.45 m²
Baubestand	0.5*(2.501+2.501)*0.244		0.611 m²		
Raum 13	0.5*(0.006*2.501)		0.008 m²		
	0.5*(0.210*2.871)		0.301 m²		
	0.5*(2.871+2.750)*1.600		4.497 m²		
		Summe GF:	5.42 m²		5.42 m²
Baubestand	5.800*2.900		16.818 m²		
Raum 2		Summe GF:	16.82 m²		16.82 m²
Baubestand	2.024*0.647		1.310 m²		
Raum 3	4.153*3.300		13.706 m²		
		Summe GF:	15.02 m²		15.02 m²
Baubestand	1.234*0.751		0.927 m²		
Raum 4	4.049*1.935		7.834 m²		
		Summe GF:	8.76 m²		8.76 m²
Baubestand	4.801*3.029		14.541 m²		
Raum 5		Summe GF:	14.54 m²		14.54 m²
Baubestand	4.801*3.389		16.268 m²		
Raum 6		Summe GF:	16.27 m²		16.27 m²
Baubestand	2.400*1.890		4.537 m²		
Raum 7		Summe GF:	4.54 m²		4.54 m²
Baubestand	3.239*1.854		6.005 m²		
Raum 8	2.515*2.500		6.286 m²		
		Summe GF:	12.29 m²		12.29 m²
Baubestand	4.369*2.314		10.107 m²		
Raum 9		Summe GF:	10.11 m²		10.11 m²

SEITE: 1

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 26.07.2012 16:20

ERSTELLER:

Bezeichnung Funktion	Abmessung		Fläche	Abzug 0.0%	GF
Baubestand	1.976*1.101		2.175 m²		
WC 1		Summe GF:	2.18 m²		2.18 m²
Baubestand	1.300*1.058		1.375 m²		
WC 2		Summe GF:	1.38 m²		1.38 m²
Baubestand	0.5*(1.158+0.969)*2.500		2.659 m²		
WC 3		Summe GF:	2.66 m²		2.66 m²
		Grundfläche OG			198.62 m²
		WOHNFLÄCHE:			198.62 m²

SEITE: 2

VE 01
Stand 26.07.12

Flächen

Fläche OG - Baubestand

VE 01
Stand 26.07.12

Fotos

Fotoaufnahmen vom Baubestand EG (Stand 25.07.2012)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 26.07.12

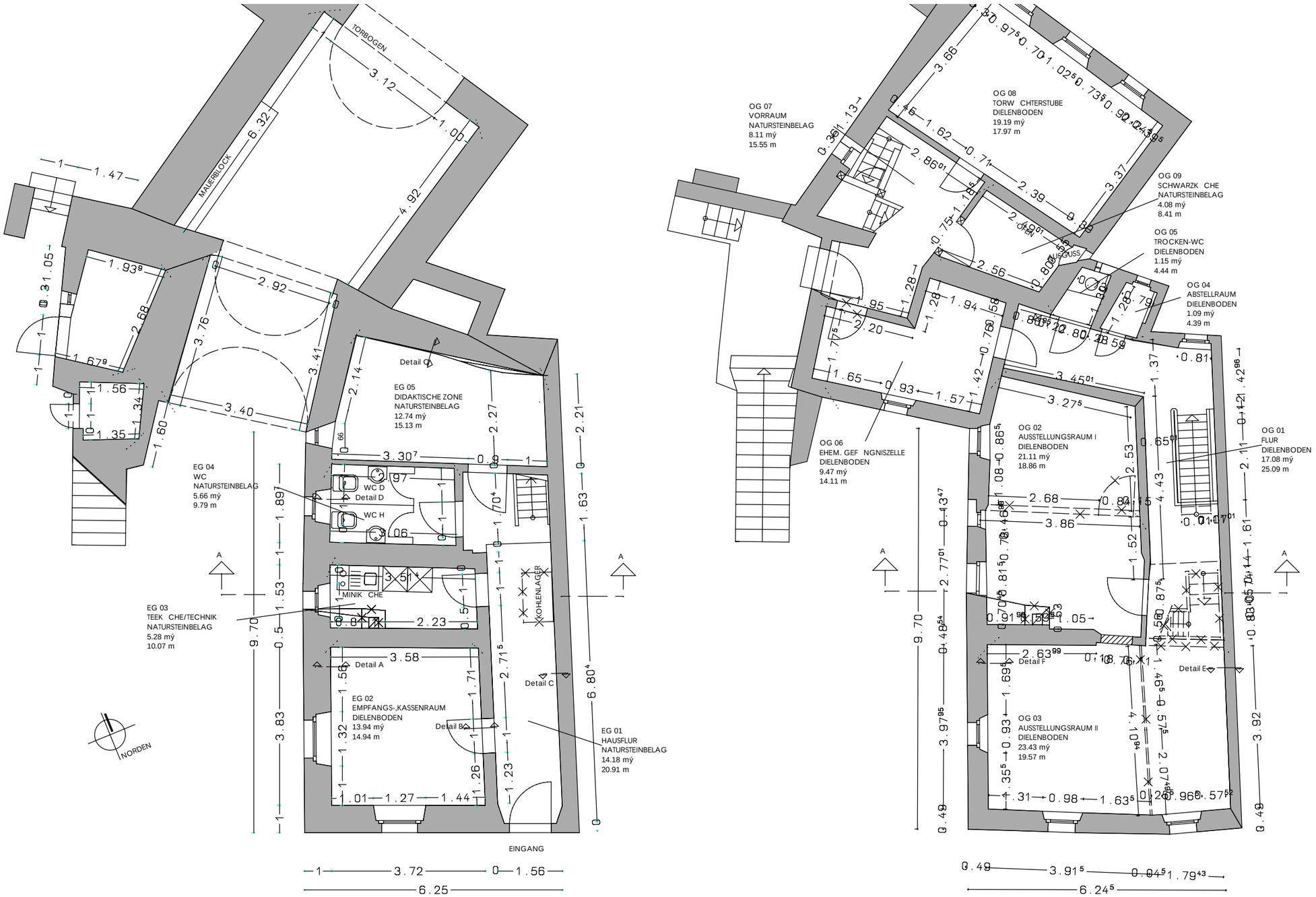
Fotos

Fotoaufnahmen vom Baubestand OG (Stand 25.07.2012)

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 01
Stand 26.07.12

Krüge-
museum



EG und OG Krügemuseum - Baubestand

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: _____ _____

DATUM/ZEIT: 02.08.2012 12:05

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
EG				
Krügemuseum Did. Raum	0.5*(0.039*0.006)	0.000 m²		
	0.5*(0.999*0.039)	0.020 m²		
	0.5*(0.285*0.113)	0.016 m²		
	0.5*(1.249*0.285)	0.178 m²		
	0.5*(5.222+5.204)*0.260	1.355 m²		
	0.5*(5.204+5.095)*0.661	3.401 m²		
	0.5*(5.095+4.823)*0.937	4.647 m²		
	0.5*(4.823+3.048)*0.510	2.007 m²		
	0.5*(3.048+2.754)*0.084	0.243 m²		
	0.5*(2.754+1.831)*0.229	0.525 m²		
	0.5*(1.831+0.907)*0.189	0.258 m²		
	0.5*(0.145*0.876)	0.064 m²		
	0.5*(0.031*0.145)	0.002 m²		
	Summe GF:	12.72 m²		12.72 m²
Krügemuseum Flur	0.5*(6.209+6.631)*0.162	1.042 m²		
	0.5*(6.631+6.575)*1.259	8.311 m²		
	0.5*(6.091+6.575)*0.139	0.880 m²		
	0.5*(0.710+0.710)*0.185	0.131 m²		
	0.5*(1.359+1.263)*1.215	1.593 m²		
	0.5*(0.048*1.261)	0.030 m²		
	0.5*(2.120+2.098)*0.538	1.135 m²		
	1.900*0.075	0.143 m²		
	Summe GF:	13.27 m²		13.27 m²
Krügemuseum Kasse	0.5*(3.830+3.806)*3.581	13.672 m²		
	0.5*(0.140*3.804)	0.266 m²		
	0.5*(0.006*0.140)	0.000 m²		
	Summe GF:	13.94 m²		13.94 m²
Krügemuseum Küche	0.5*(3.565+3.512)*1.458	5.158 m²		
	0.5*(0.072*0.003)	0.000 m²		
	0.5*(3.511*0.072)	0.127 m²		
	Summe GF:	5.29 m²		5.29 m²
Krügemuseum WC	0.5*(3.060+2.970)*1.868	5.631 m²		
	0.5*(2.970*0.022)	0.033 m²		
	Summe GF:	5.66 m²		5.66 m²
	Grundfläche EG			50.88 m²
	WOHNFLÄCHE:			50.88 m²

SEITE: 1

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: _____ _____

DATUM/ZEIT: 02.08.2012 12:06

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
OG				
Krügemuseum AbstR	0.450*0.075	0.034 m²		
	0.5*(0.911+0.790)*0.800	0.680 m²		
	0.5*(0.914+0.852)*0.398	0.352 m²		
	0.5*(0.051*0.839)	0.022 m²		
	0.5*(0.013*0.051)	0.000 m²		
	Summe GF:	1.09 m²		1.09 m²
Krügemuseum Ausstellung I	0.5*(0.064*0.693)	0.022 m²		
	0.5*(0.179*0.064)	0.006 m²		
	0.5*(0.042*0.211)	0.004 m²		
	0.5*(0.870*0.042)	0.018 m²		
	0.5*(3.187+1.011)*0.858	1.800 m²		
	0.5*(0.210*0.049)	0.005 m²		
	0.5*(0.962*0.210)	0.101 m²		
	0.5*(4.424+5.620)*0.107	0.538 m²		
	0.5*(5.620+5.773)*0.953	5.430 m²		
	0.5*(5.773+5.275)*1.085	5.992 m²		
	0.5*(5.275+1.171)*1.585	5.109 m²		
	0.5*(0.035*1.146)	0.020 m²		
	0.5*(0.026*0.035)	0.000 m²		
	0.5*(1.853+1.838)*0.501	0.925 m²		
	0.5*(0.833*0.572)	0.238 m²		
	0.5*(1.266*0.833)	0.527 m²		
	0.5*(0.584*0.384)	0.112 m²		
	0.5*(0.888*0.584)	0.259 m²		
	Summe GF:	21.11 m²		21.11 m²
Krügemuseum Ausstellung II	0.5*(0.069*1.107)	0.038 m²		
	0.5*(0.095*0.011)	0.001 m²		
	0.5*(1.894*0.095)	0.090 m²		
	0.5*(3.980+4.118)*3.638	14.731 m²		
	0.5*(4.118+4.109)*0.108	0.446 m²		
	0.5*(4.109+3.819)*1.989	7.884 m²		
	0.5*(0.133*0.009)	0.001 m²		
	0.5*(3.810*0.133)	0.254 m²		
	Summe GF:	23.45 m²		23.45 m²
Krügemuseum Flur 1	0.5*(1.629+1.658)*0.231	0.380 m²		
	0.5*(0.551*0.156)	0.043 m²		
	0.5*(1.502*0.551)	0.414 m²		
	0.5*(0.083*0.016)	0.001 m²		
	0.5*(0.806*0.083)	0.033 m²		
	0.5*(0.203*0.063)	0.006 m²		
	0.5*(1.914*0.203)	0.194 m²		
	0.5*(0.098*0.035)	0.002 m²		
	0.5*(2.179*0.098)	0.106 m²		
	0.5*(3.305+3.235)*1.034	3.382 m²		
	0.5*(0.019*3.233)	0.030 m²		
	0.5*(3.214+2.393)*1.250	3.505 m²		
	0.5*(2.393+0.047)*0.253	0.309 m²		
	0.5*(0.003*0.045)	0.000 m²		
	0.5*(0.585*5.018)	1.467 m²		
	0.5*(0.217*0.585)	0.063 m²		

SEITE: 1

VE 01
Stand 26.07.12

Krüge-museum

EG/OG Krügemuseum - Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: _____ _____

DATUM/ZEIT: 02.08.2012 12:06

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
	0.5*(5.535+5.520)*0.233	1.289 m²		
	0.5*(5.520+1.427)*0.475	1.649 m²		
	0.5*(0.131*1.419)	0.093 m²		
	0.5*(0.009*0.131)	0.001 m²		
	0.5*(1.449+1.037)*1.144	1.421 m²		
	0.5*(0.110*0.013)	0.001 m²		
	0.5*(1.024*0.110)	0.056 m²		
	Summe GF:	14.45 m²		14.45 m²
Krügemuseum Flur 2	0.5*(2.926+2.927)*0.088	0.256 m²		
	0.5*(0.546*0.119)	0.032 m²		
	0.5*(2.808*0.546)	0.767 m²		
	0.5*(0.030*0.003)	0.000 m²		
	0.5*(0.191*0.030)	0.003 m²		
	0.5*(1.824+2.157)*1.240	2.468 m²		
	0.5*(1.471+1.459)*0.225	0.329 m²		
	0.5*(1.459+1.365)*0.226	0.319 m²		
	0.5*(0.397*1.235)	0.245 m²		
	0.5*(0.130*0.397)	0.026 m²		
	0.5*(1.173+0.729)*0.167	0.159 m²		
	0.5*(0.237*0.689)	0.082 m²		
	0.5*(0.054*0.237)	0.006 m²		
	0.5*(2.453+2.582)*0.864	2.175 m²		
	0.5*(2.582+1.808)*0.447	0.982 m²		
	0.5*(0.399*1.763)	0.352 m²		
	0.5*(0.109*0.399)	0.022 m²		
	Summe GF:	8.22 m²		8.22 m²
Krügemuseum Schwarze Küche	-(0.476^2*PI()*69.190/360)	-0.137 m²		
	0.5*(2.491+1.329)*1.632	3.117 m²		
	0.5*(0.321*1.290)	0.207 m²		
	0.5*(0.092*0.321)	0.015 m²		
	0.5*(1.189+0.735)*0.493	0.474 m²		
	0.5*(0.233*0.698)	0.081 m²		
	0.5*(0.165*0.233)	0.019 m²		
	0.5*(0.475*1.251)	0.297 m²		
	Summe GF:	4.07 m²		4.07 m²
Krügemuseum Torwächterstube	0.5*(5.537*0.585)	1.621 m²		
	0.5*(3.080*5.537)	8.526 m²		
	0.5*(3.370*5.365)	9.040 m²		
	Summe GF:	19.19 m²		19.19 m²
Krügemuseum Tro. WC	0.5*(1.370+1.360)*0.699	0.954 m²		
	0.5*(0.276*0.089)	0.012 m²		
	0.5*(1.270*0.276)	0.175 m²		
	Summe GF:	1.14 m²		1.14 m²
Krügemuseum ehem. Gefängnis	0.5*(2.006+1.941)*1.148	2.265 m²		
	0.5*(0.131*1.936)	0.127 m²		
	0.5*(0.006*0.131)	0.000 m²		
	0.5*(4.206+4.154)*1.612	6.738 m²		
	0.5*(0.161*0.007)	0.001 m²		
	0.5*(4.147*0.161)	0.334 m²		

SEITE: 2

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

566 Stiftung Dr. Hämmerlein

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den Intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: _____ _____

DATUM/ZEIT: 02.08.2012 12:06

ERSTELLER: _____

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
	Summe GF:	9.47 m²		9.47 m²
	Grundfläche OG			102.19 m²
	WOHNFLÄCHE:			102.19 m²

SEITE: 3

VE 01
Stand 26.07.12

Krüge-
museum

OG Krügemuseum - Flächen

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

Erste Gedanken zur örtlichen Situation

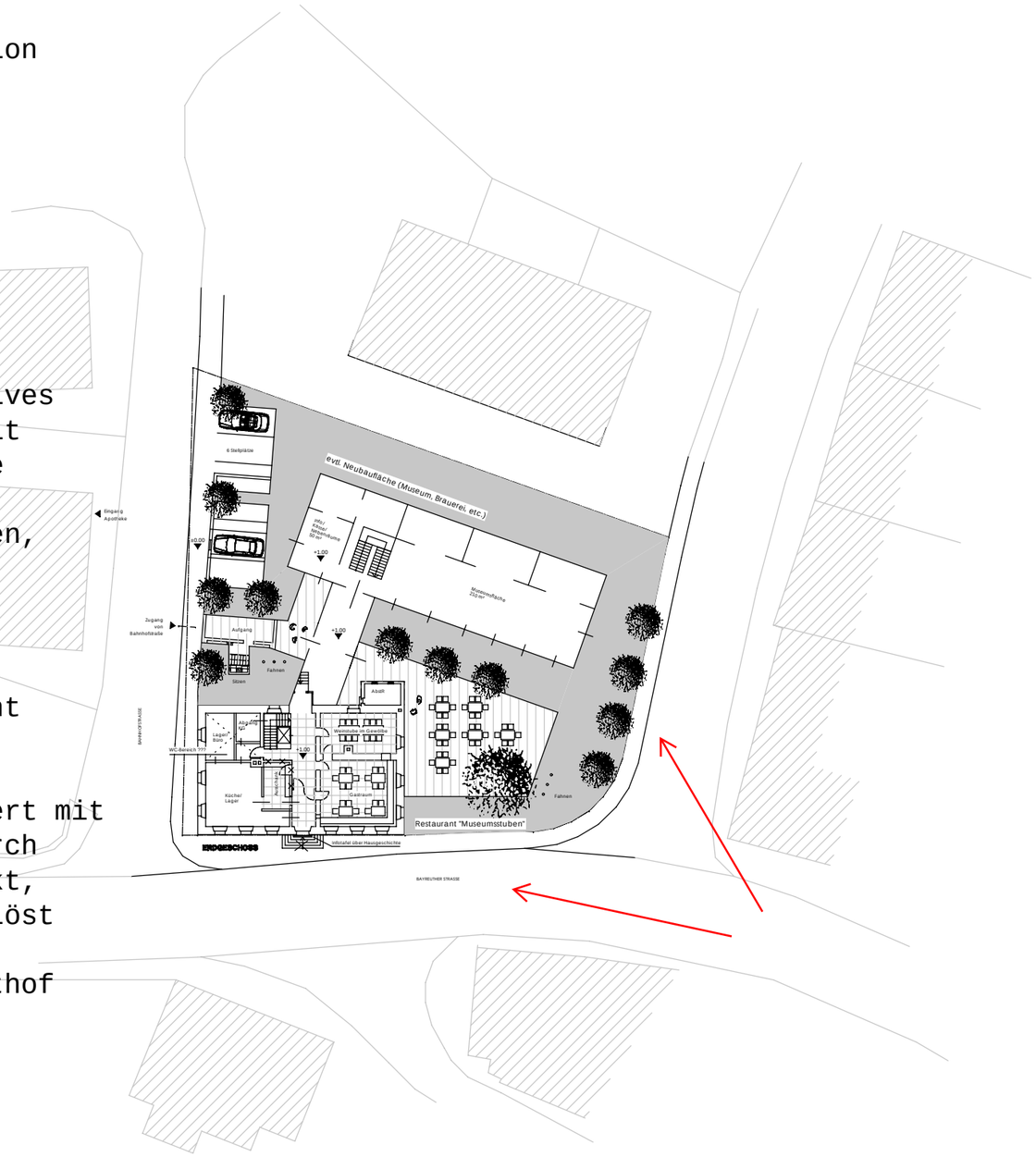
- Die attraktive Lage an der Bundesstraße als "Bühne" nutzen, um Durchreisende bei Tag und Nacht (Beleuchtung) auf die Stadt aufmerksam zu machen

- Die Chance nutzen für ein innovatives zeitgemäßes Konzept neben dem derzeit eher mittelalterlich geprägten Image

- Das Museum in den Blickpunkt rücken, in ein intelligentes touristisches Konzept einbinden, bspw. Firmenpräsentationen im Museum ...

- Architektur als Marketinginstrument nutzen:

Die Historische Bausubstanz kombiniert mit neuen architektonischen Ansätzen durch ein zeitgemäßes eigenständiges Objekt, das räumlich bewusst vom Bestand gelöst ist und dennoch im Kontext zum geschichtsträchtigen ehemaligen Gasthof "Obere Post" und zur Umgebung steht.



VE 01
Stand 18.08.12

Neuplanung (Übersicht)

Entwurf 1

EG Neuplanung - Entwurf 1 - Lageplan - M 1/500

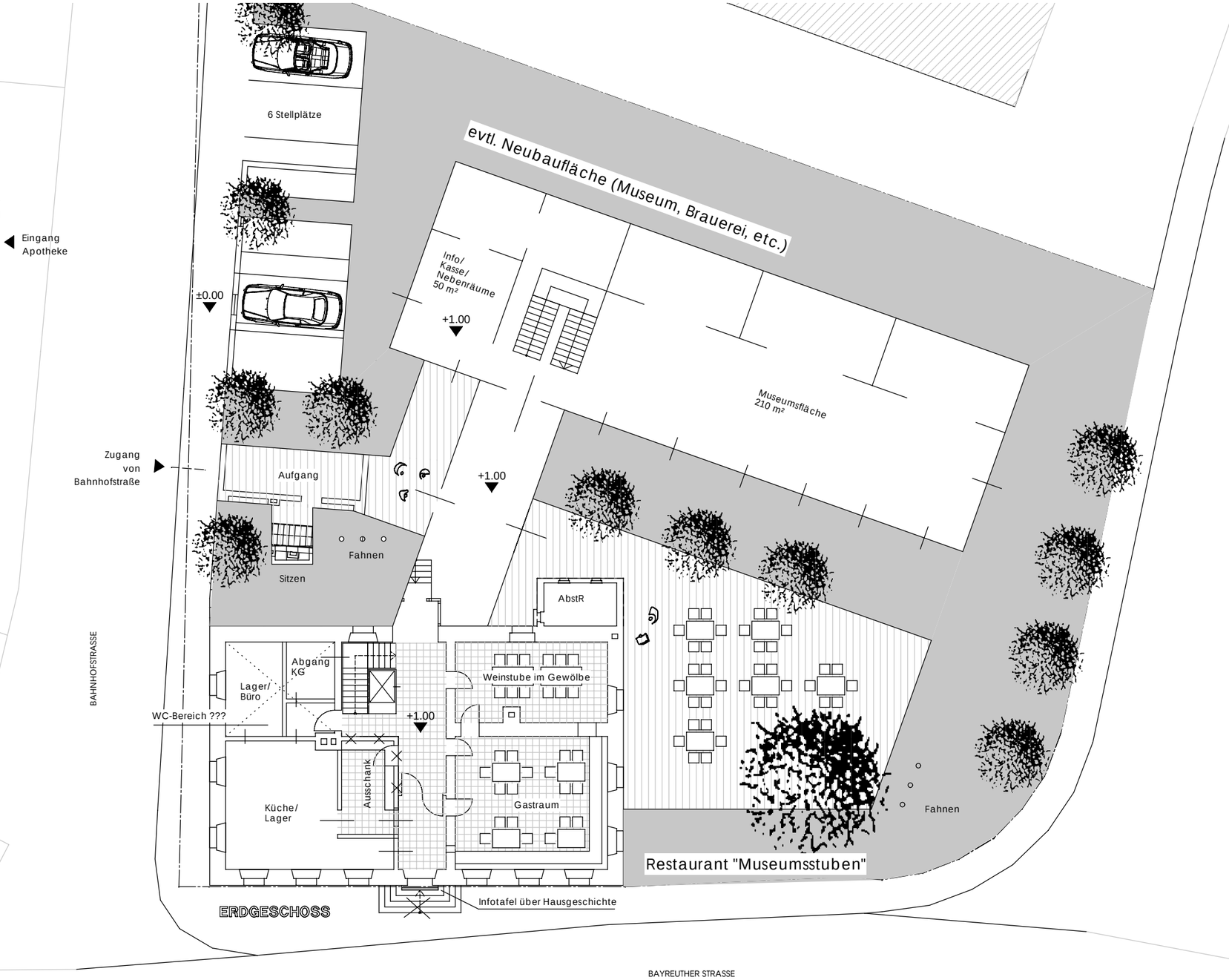
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 01
Stand 18.08.12

Neuplanung

Entwurf 1



EG Neuplanung - Entwurf 1 (Bestand überdeckt) - M 1/200

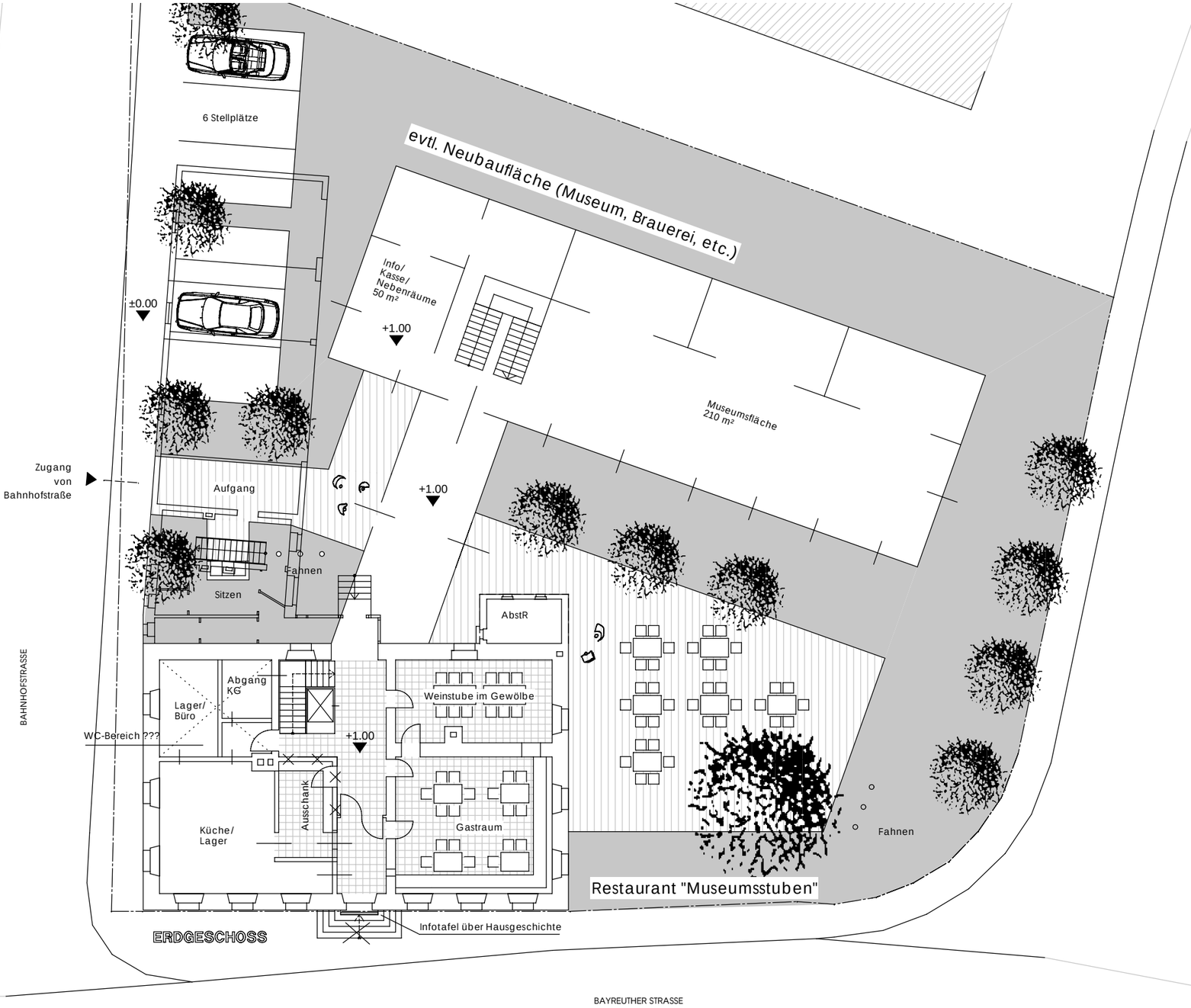
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 01
Stand 18.08.12

Neuplanung

Entwurf 1



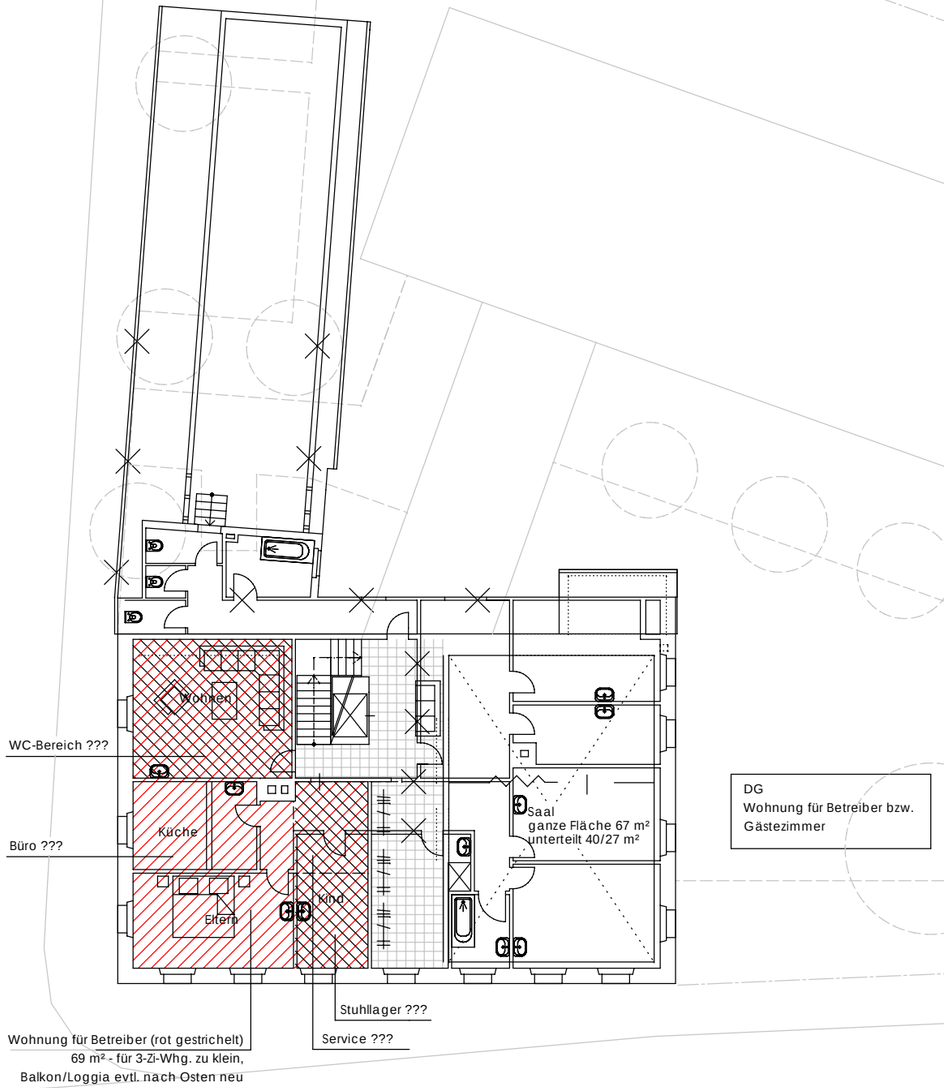
EG Neuplanung - Entwurf 1 (Bestand sichtbar) - M 1/200

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 18.08.12

Neuplanung

Entwurf 1



OG Neuplanung - Entwurf 1 (Bestand sichtbar) - M 1/200

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 01
Stand 30.08.12

„Formulierung erster Aspekte zum Nutzungskonzept“
durch Herrn Bgm. Mild am 30. August 2012:

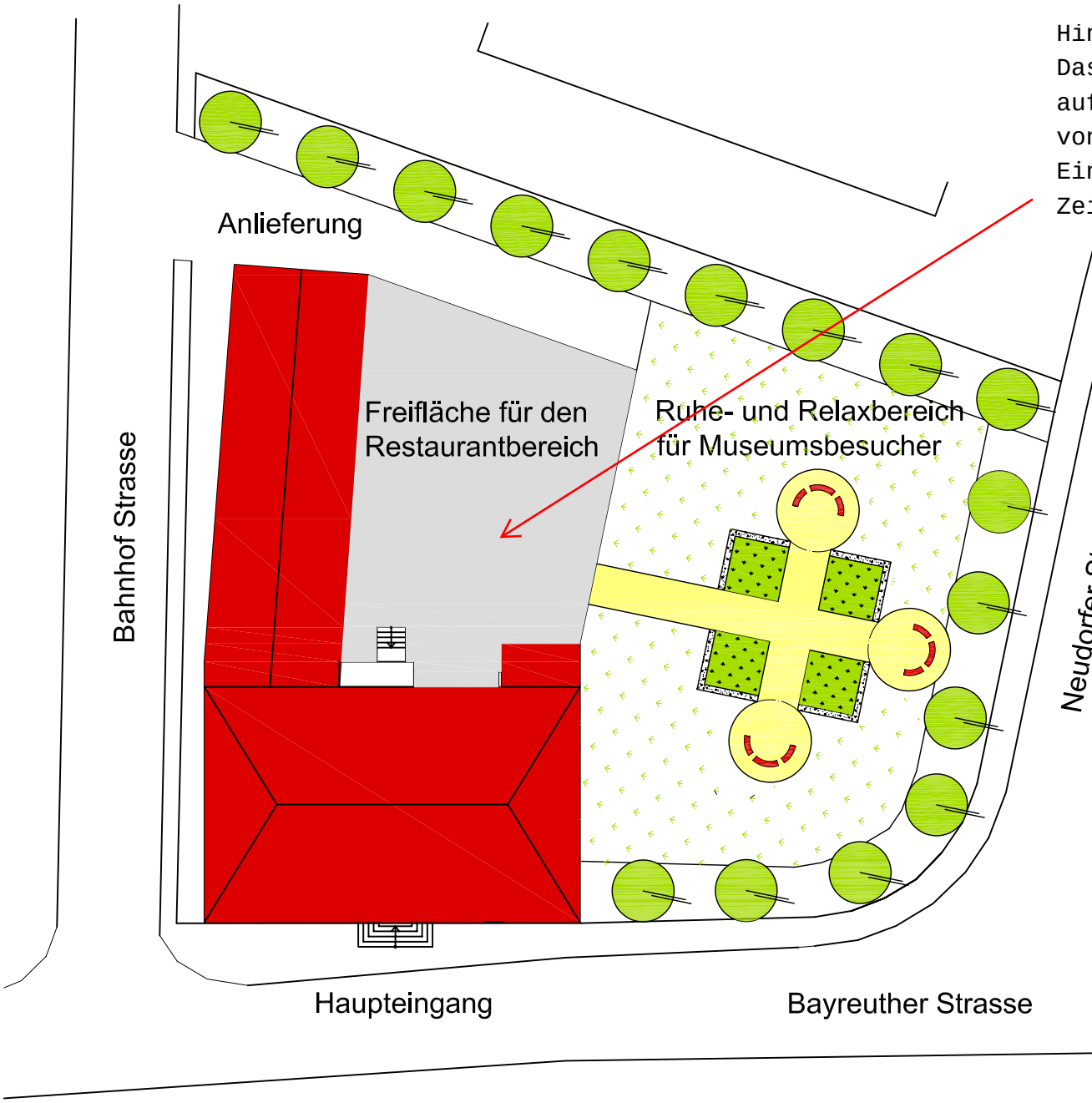
"... wir gehen vorläufig davon aus, dass im Erdgeschoss ein Bistro vorgesehen wird, im Obergeschoss das Krügemuseum einzieht und das Dachgeschoss als künftiges Heimatmuseum genützt wird, wobei evtl. die noch erhaltene Stube der Familie Hämmerlein der Öffentlichkeit gezeigt werden könnte."

Besprechung mit Herrn Dr. Pick
vom BLfD am 30.08.2012

Nutzungsschwerpunkte

Semesterarbeit Uni Bamberg SS 2006
unter Prof. Dr. Achim Hubel

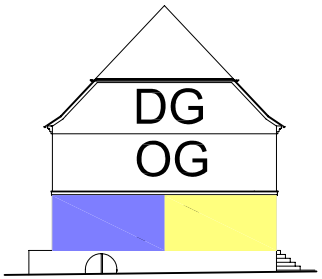
Hinweis:
Das Nutzungskonzept der Studenten beruht maßgeblich auf den Wünschen von Herrn Dr. Hämmerlein, auch der von ihm gestaltete Garten wurde einbezogen.
Eine Nutzung durch das Krügemuseum war zu diesem Zeitpunkt nicht angedacht.



Aussenbereich - Konzept:

Die vorhandenen Strukturen werden genutzt und vervollständigt. Das Gartenkonzept von Dr. Hämmerlein wird in die Planung integriert. Der Museumsbesucher, aber auch Gäste und Mitarbeiter finden hier einen Bereich der Ruhe und Erholung. Bäume zur Bayreuther und Neudorfer Strasse schotten den Innenhof vor Lärm ab.

Der freie Innenhof vor dem Gebäude wird in den Sommermonaten als Restaurantfreifläche genutzt.



- Stiftung
- Museum
- Gastronomie
- Verwaltung

Semesterarbeit Uni Bamberg SS 2006
unter Prof. Dr. Achim Hubel

Hinweis:
Toilettenbereich zu klein,
kein Beh.WC

Hinweis:

Restaurant
hat nur ca. 20 Sitz-
plätze, für Pächter
evtl. nicht
rentierlich

Theke fehlt

Kochbereich zu klein,
kein Lebensm.lager

Getränkelager außer-
halb

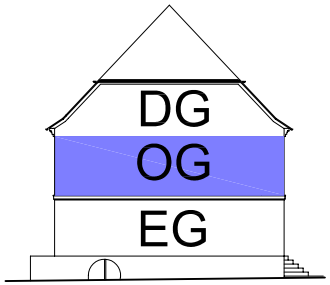
Erdgeschoss - Konzept:

Der alte Eingang des Gasthauses "Oberer Post" wird wieder geöffnet und als Haupteingang für das gesamte Gebäude genutzt. Hier befinden sich die Museumskasse und ein hochwertiges Restaurant.

Die ehemaligen Stallungen bleiben erhalten. Die vorhandenen Garage erhalten ihre Erschließung von der Bahnhof Strasse und werden als Parkbereich genutzt.

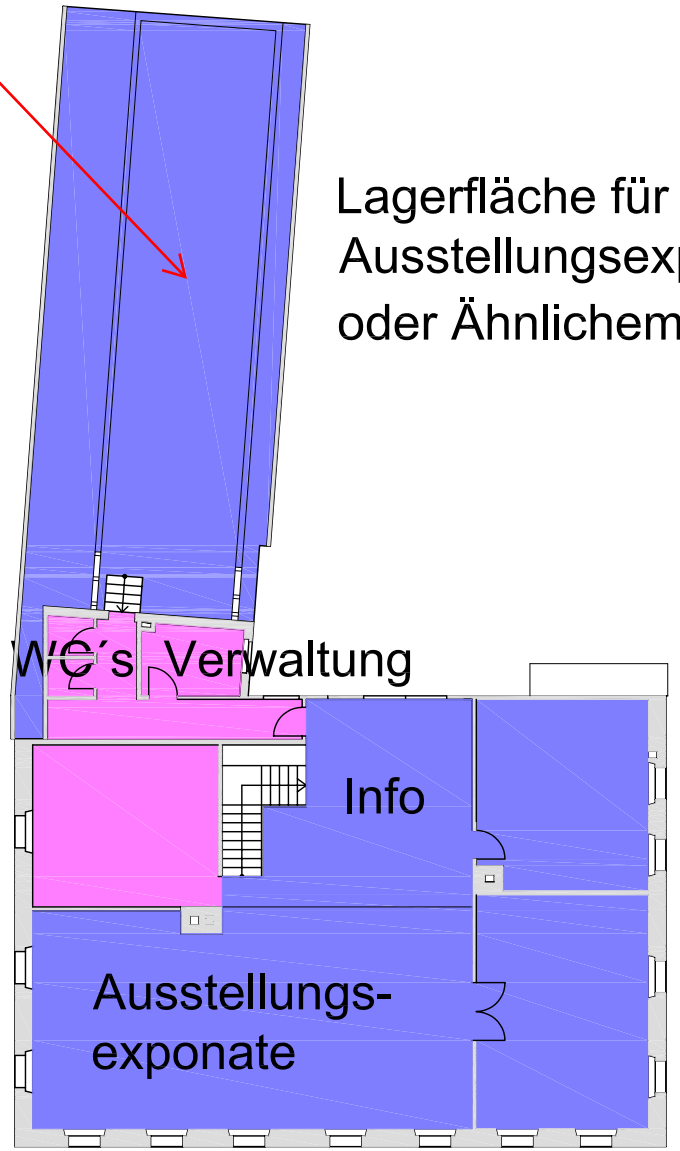
Hinweis:
beengter Bereich,
Garderobe und WF fehlt

Semesterarbeit Uni Bamberg SS 2006
unter Prof. Dr. Achim Hubel



- Stiftung
- Museum
- Gastronomie
- Verwaltung

Kappendecke marode,
Stahlträger gerostet,
Konstruktion im OG nicht
belastbar



Lagerfläche für
Ausstellungsexponate
oder Ähnlichem

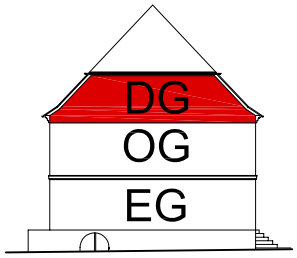
Wechsel-
ausstellung

Wechsel-
ausstellung

Obergeschoss - Konzept:

Hier wird einerseits eine Wechselausstellung geplant in der verschiedene lokale Künstler ihre Arbeiten präsentieren können. Andererseits ist eine ständige Exponatausstellung der Stadt Creußen vorgesehen.
Die Grundrißstruktur wird teilweise wieder aufgenommen und verfeinert.

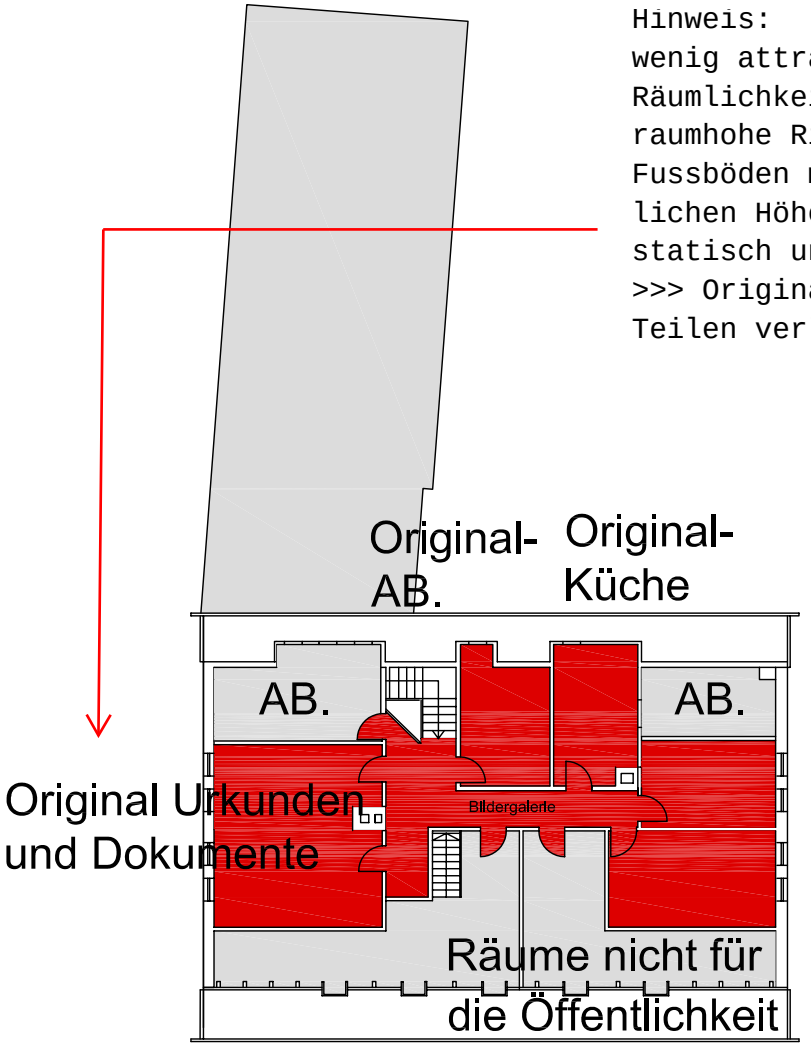
Semesterarbeit Uni Bamberg SS 2006
unter Prof. Dr. Achim Hubel



- Stiftung
- Museum
- Gastronomie
- Verwaltung

Dachgeschoss - Konzept:

Die Dr. Hans Hämmerlein Stiftung wird in den vorhandenen und ursprünglichen Wohnräumen der Familie präsentiert. Hier sind noch Originale der Küche, des Wohn- und Schlafzimmers zu bestaunen. In zwei weiteren Zimmern werden alte Urkunden und Dokumente aus den Jahren zwischen 1850 bis 2006.



Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Neuplanung

Entwurf 2

Bahnhofstraße

BAHNHOFSTRASSE

Aufgang Rampe

Seminarraum

Fahnen

Sitzen

+1.00

AbstR

Schließfächer/Gard.

weiterer
WC-Bereich im KG

PutzR
Technik

WC
Beh.
Pers.

+1.00

Sitzen

Sitzen

Fahn

Lager/
Getränke

AbstR
Müll

Theke

Bistro

Küche

Infotafel über Hausgeschichte

ERDGESCHOSS

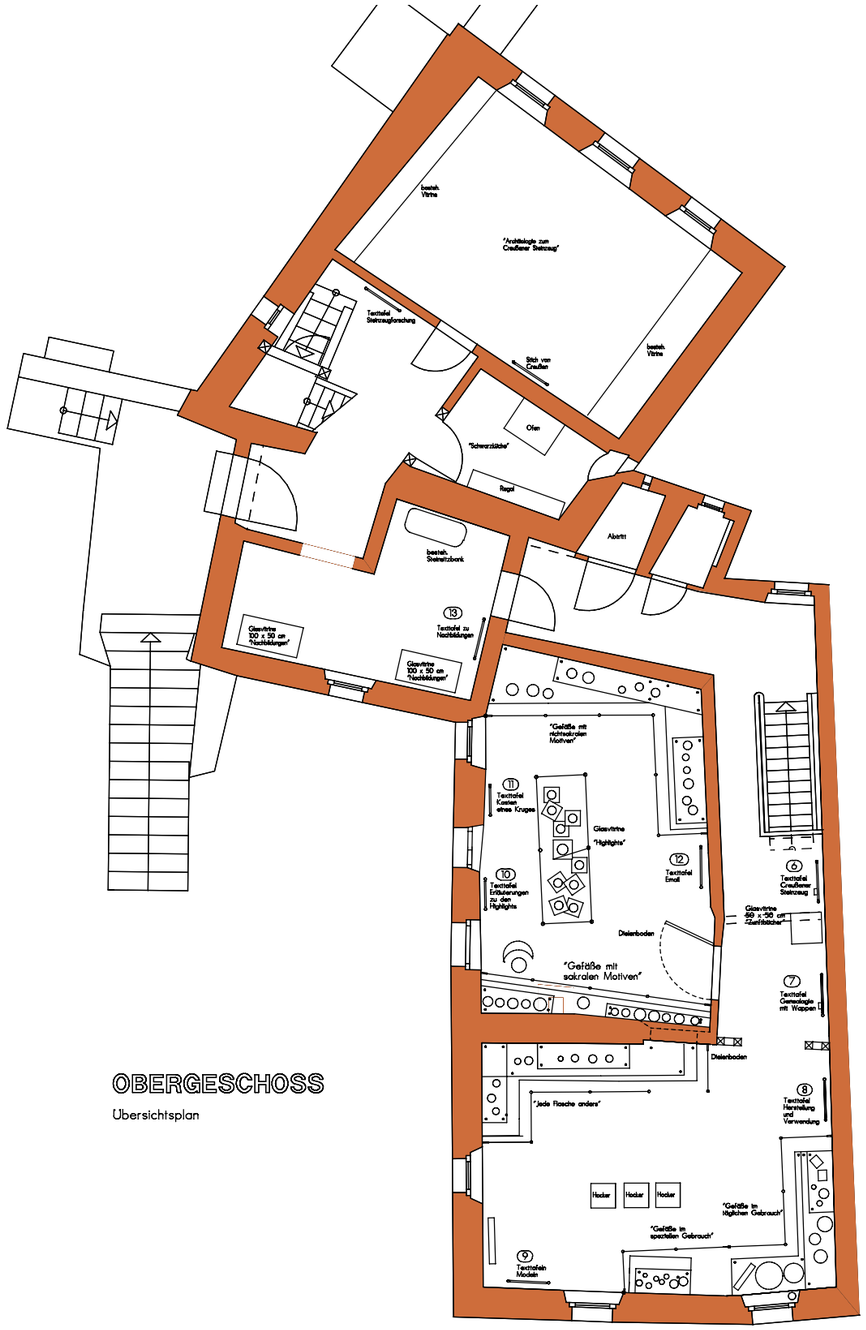
BAYREUTHER STRASSE

EG Neuplanung - Entwurf 2 - M 1/100

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Krüge-museum



OBERGESCHOSS

Übersichtsplan

OG Krügemuseum - Baubestand mit Inneneinrichtung

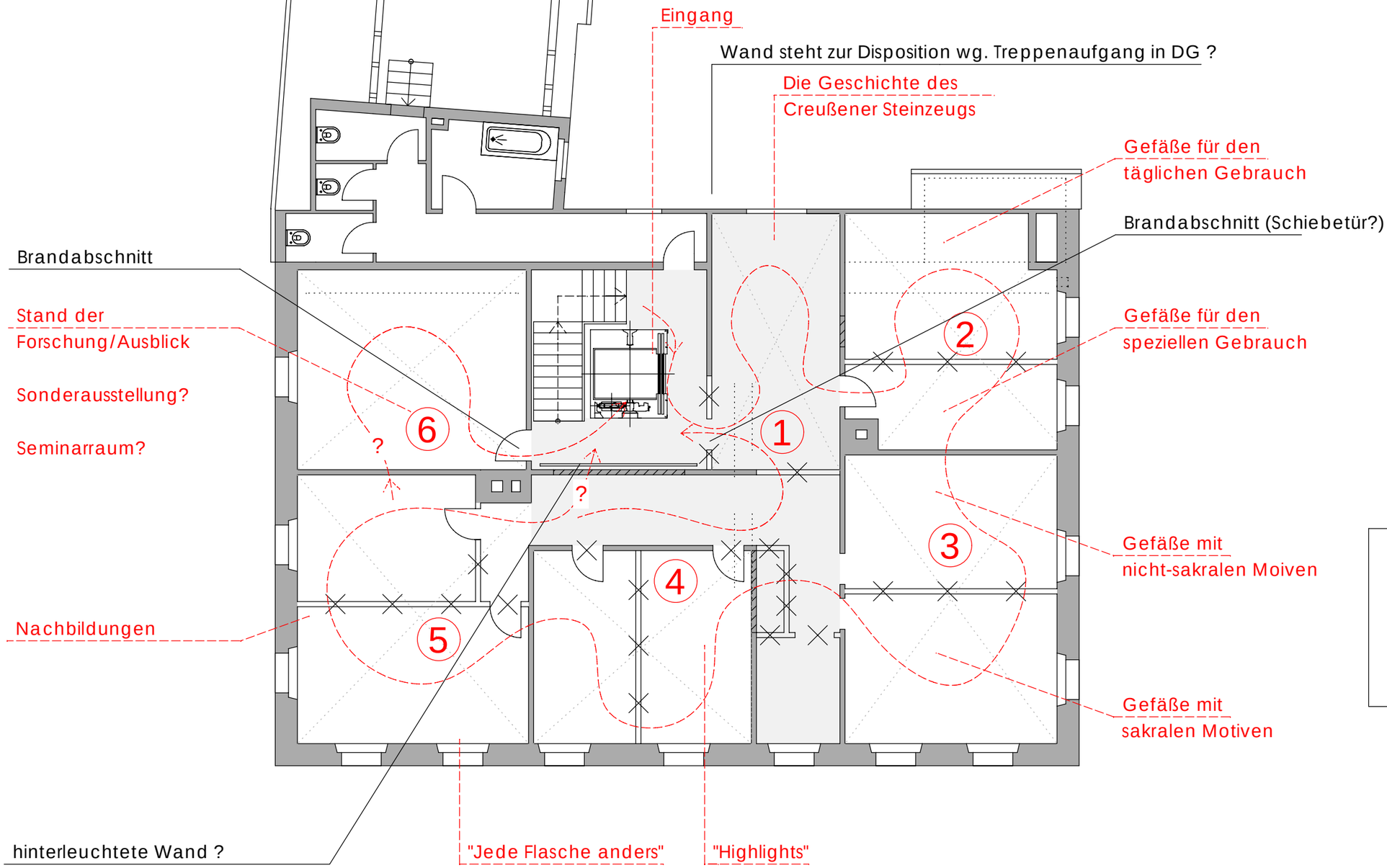
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Umnutzung

Entwurf 2



Legende

Entwurf Rundweg

Raumabfolge (1)

OG - Raumabfolge und Wegekonzept

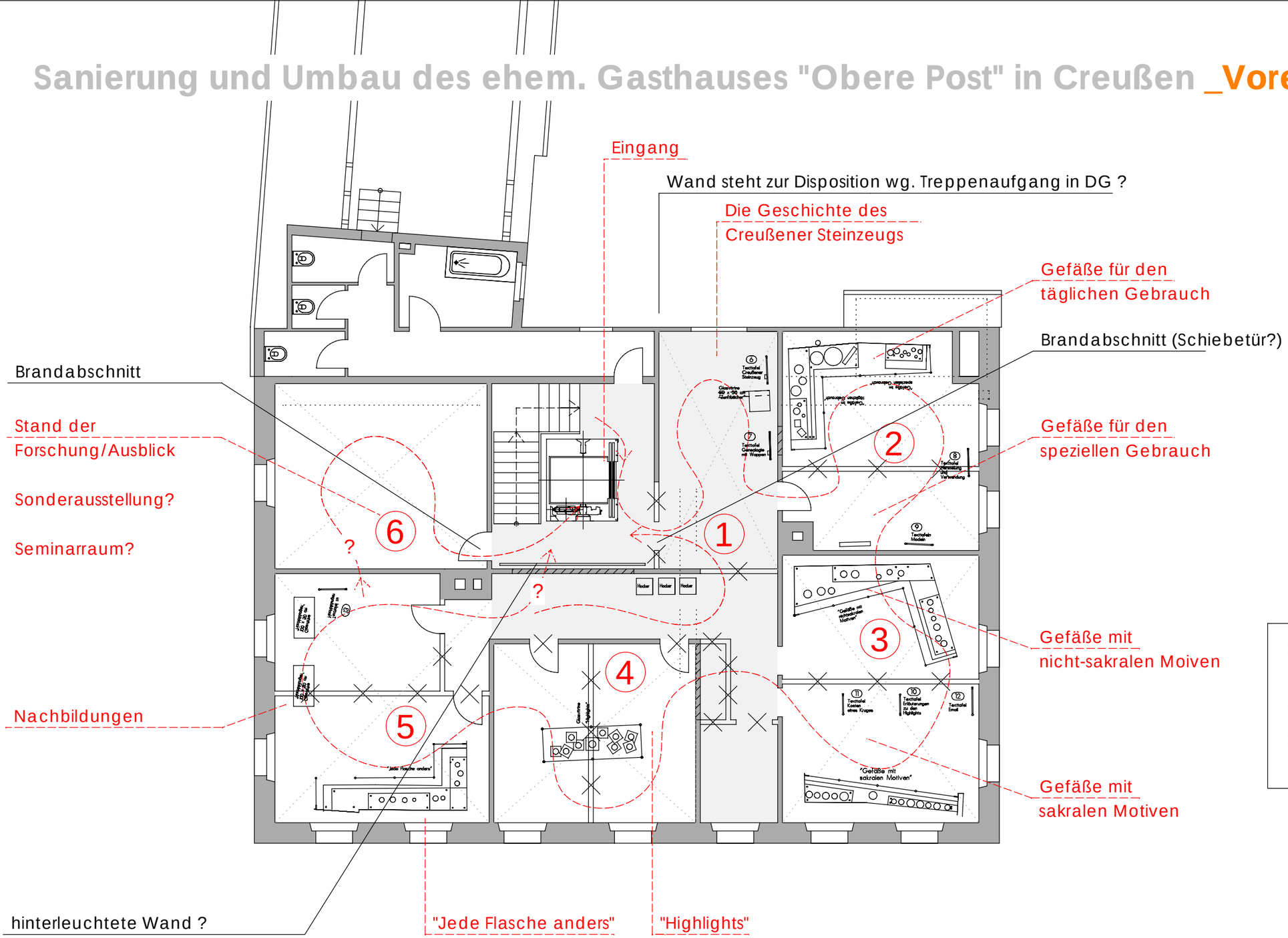
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Umnutzung

Entwurf 2



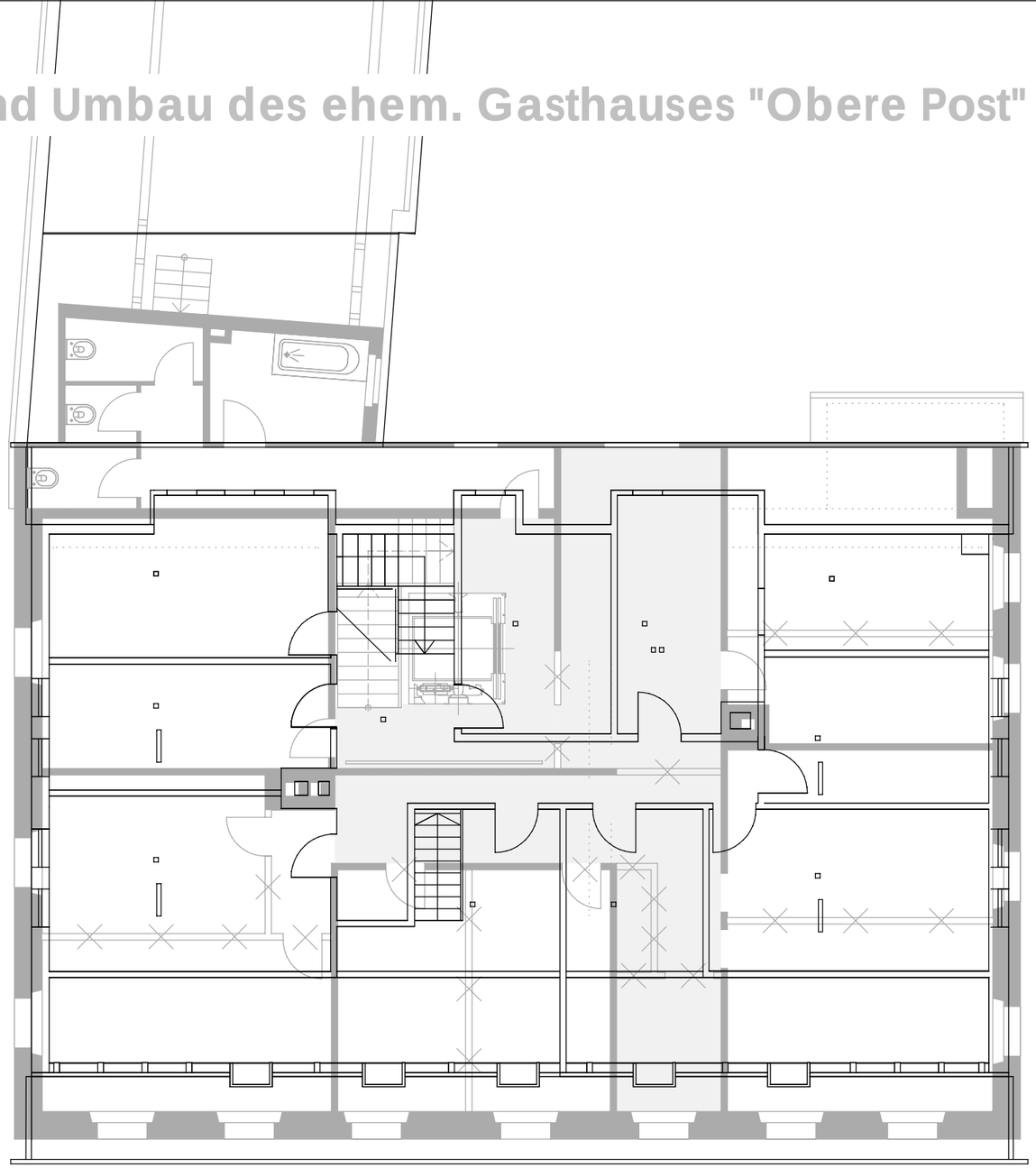
Legende

Entwurf Rundweg

Raumabfolge 1

OG - mit Einrichtungsteilen des best. Krügemuseums (Aufz.orig.)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com



VE 02
Stand 25.09.12

Baubestand

Legende

Baubestand OG

Baubestand DG

Hinweis

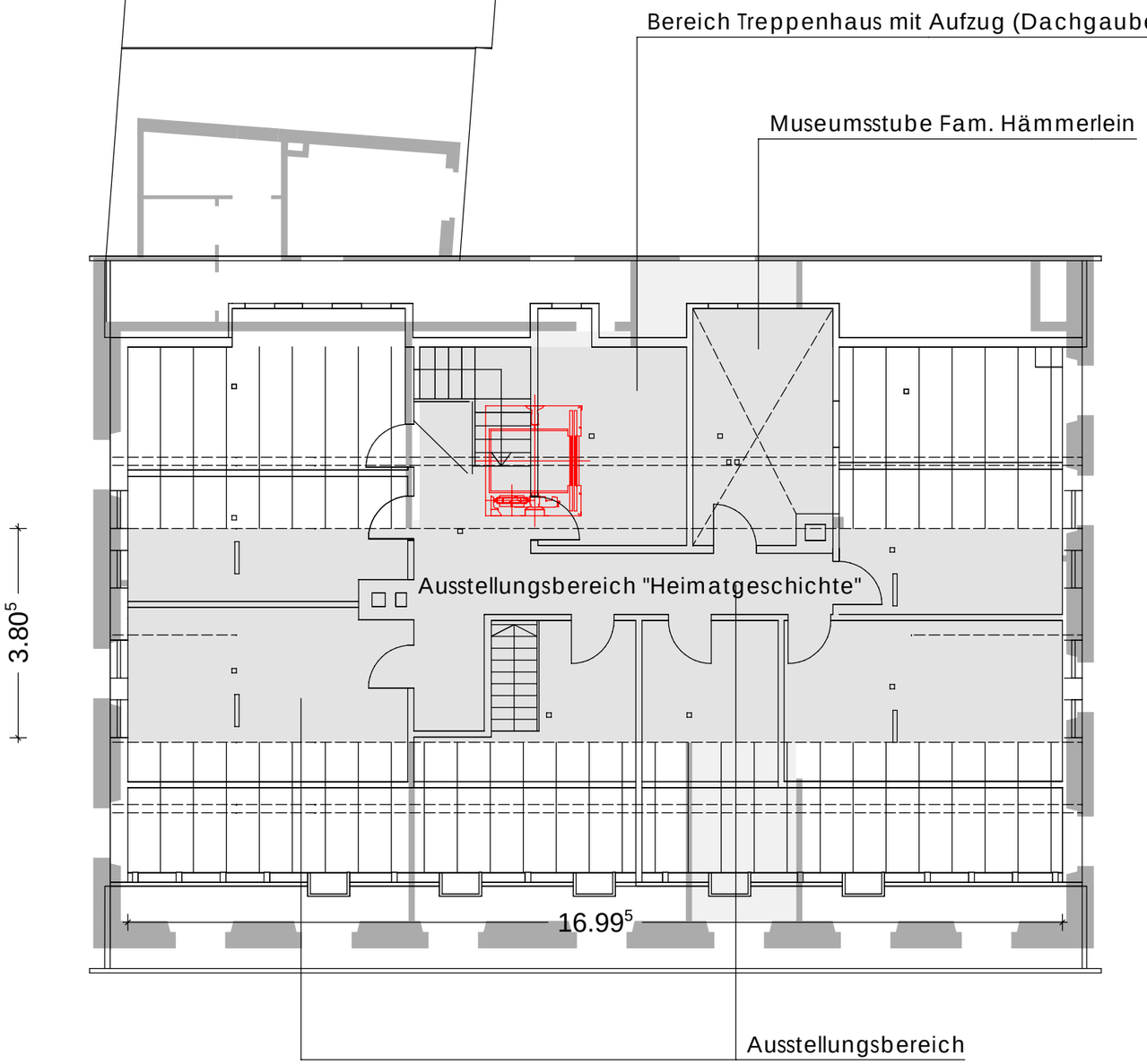
Am 26.07.2012 wurde festgestellt, dass der tatsächliche Baubestand in den Abmessungen der Innenwandstellungen geringfügig von den Bauaufnahmen der Uni Bamberg abweicht.

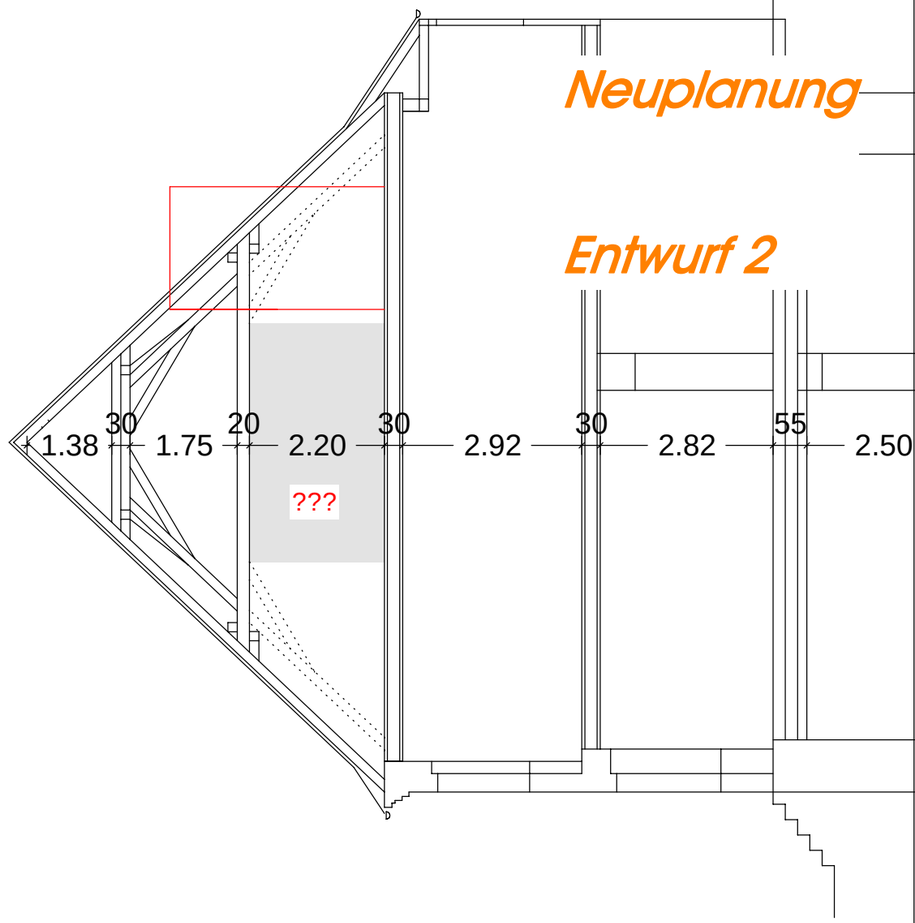
OG und DG - Bestand (lt. Bauaufmass der Uni Bamberg)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

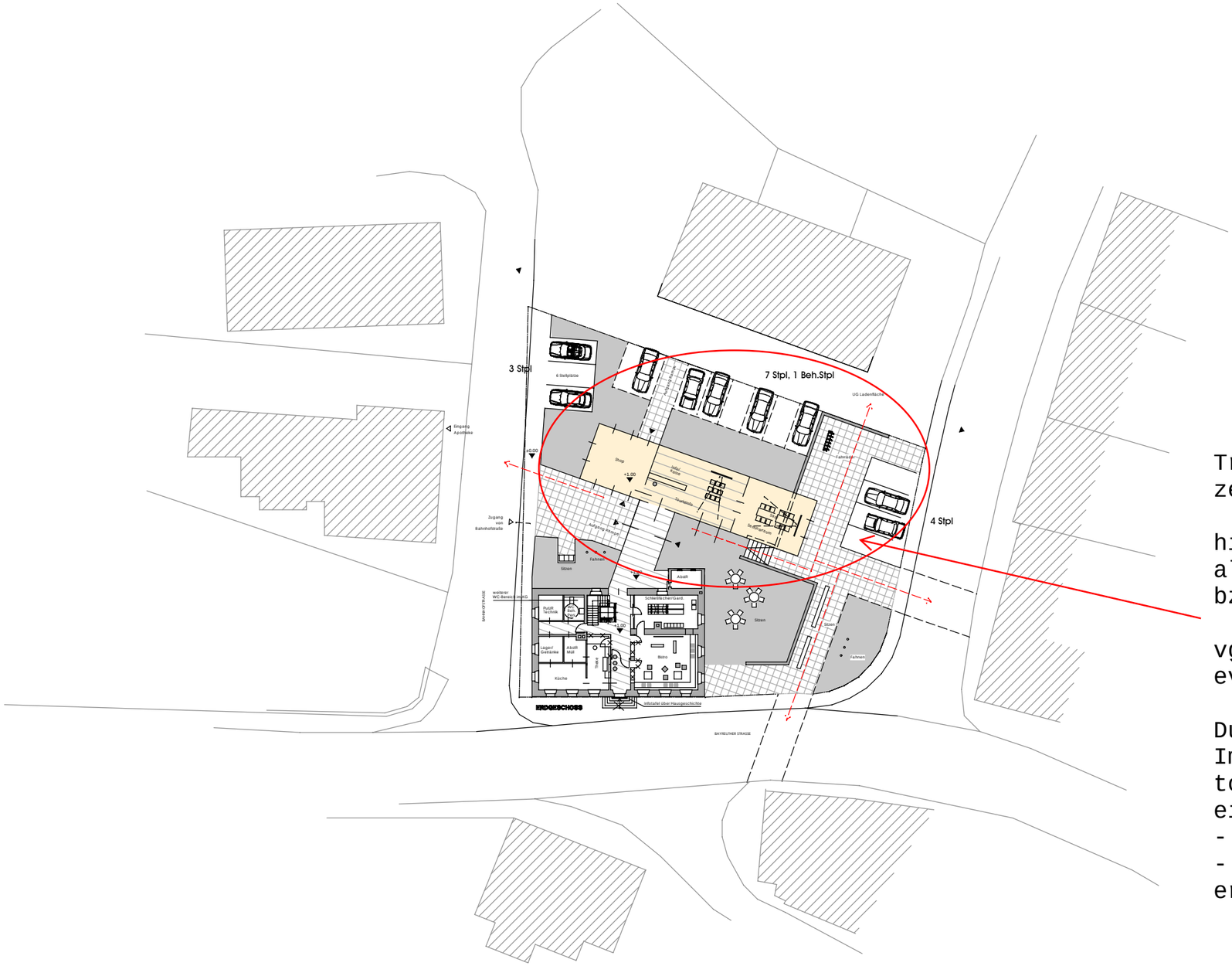




DG Neuplanung - Entwurf 2 - M 1/100

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12



Neuplanung (Übersicht)

Entwurf 2

Transparenter
zeitgemäßer Neubau

hier Abm. ca. 6,50 x 24,00 m
als "Haus des Gastes"
bzw. "Tourist-Info"

vgl. Entwurfsgedanken,
evtl. als 2. Bauabschnitt

Durch den neuen städtebaulichen
Impuls wird neben der
touristischen Attraktivität
eine maßgebliche Verbesserung der
- Parksituation und der
- Fußwegführung
erreicht

EG Neuplanung - Entwurf 2 - Lageplan - M 1/500

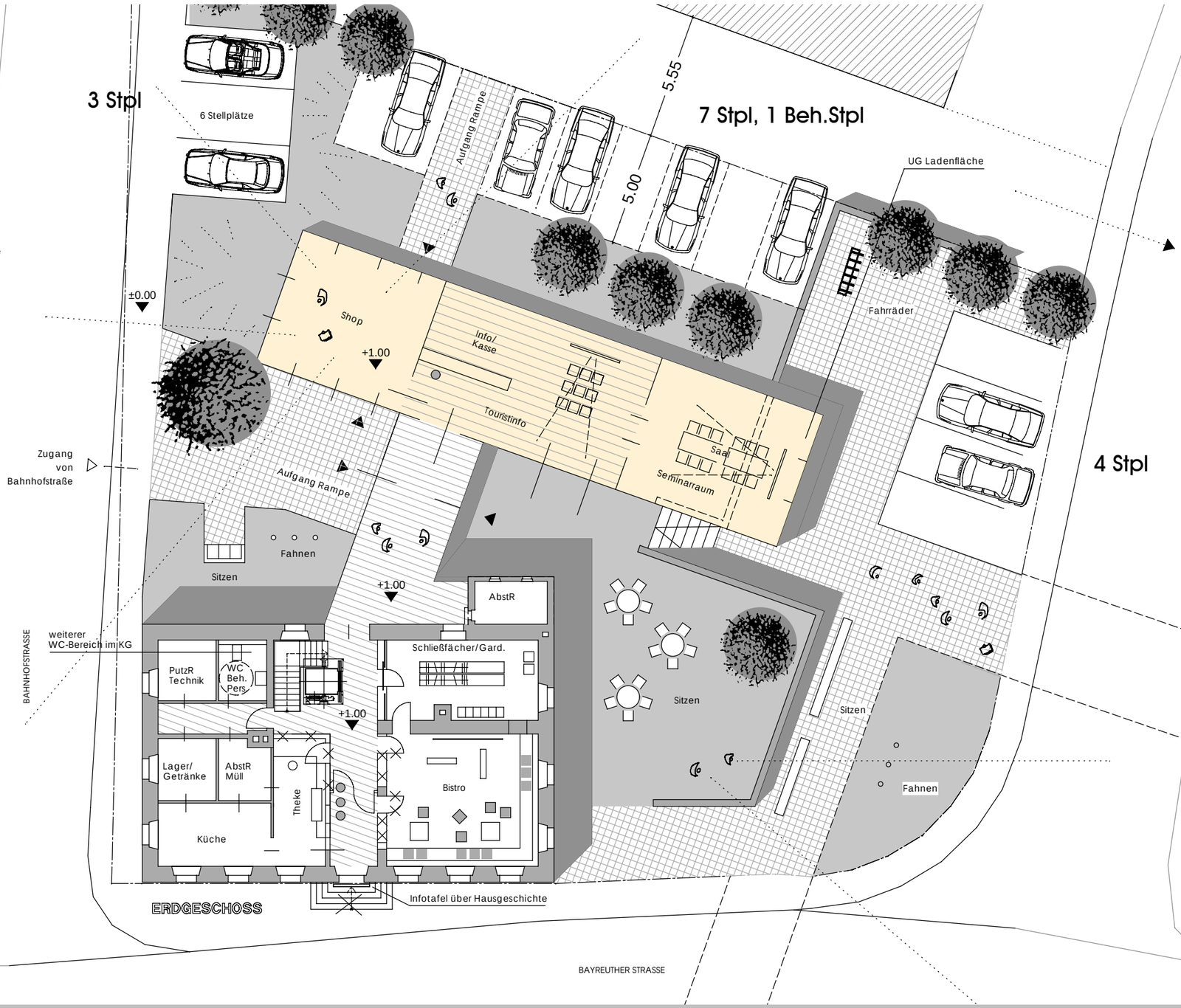
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Neuplanung

Entwurf 2



EG Neuplanung - Entwurf 2 mit Tourist-Info - M 1/200

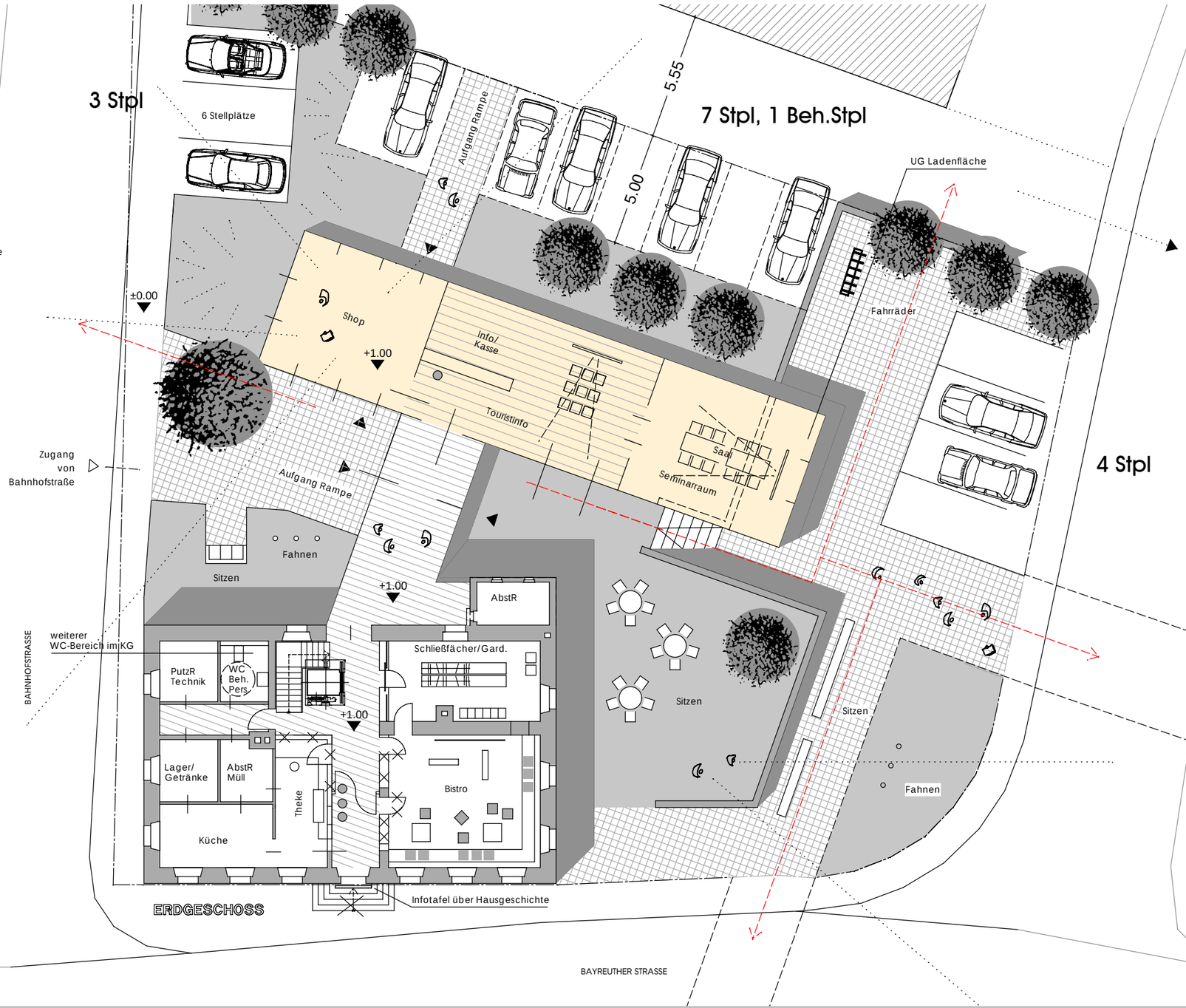
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Neuplanung

Entwurf 2



EG Neuplanung - Entwurf 2 mit Fusswegkonzept - M 1/200

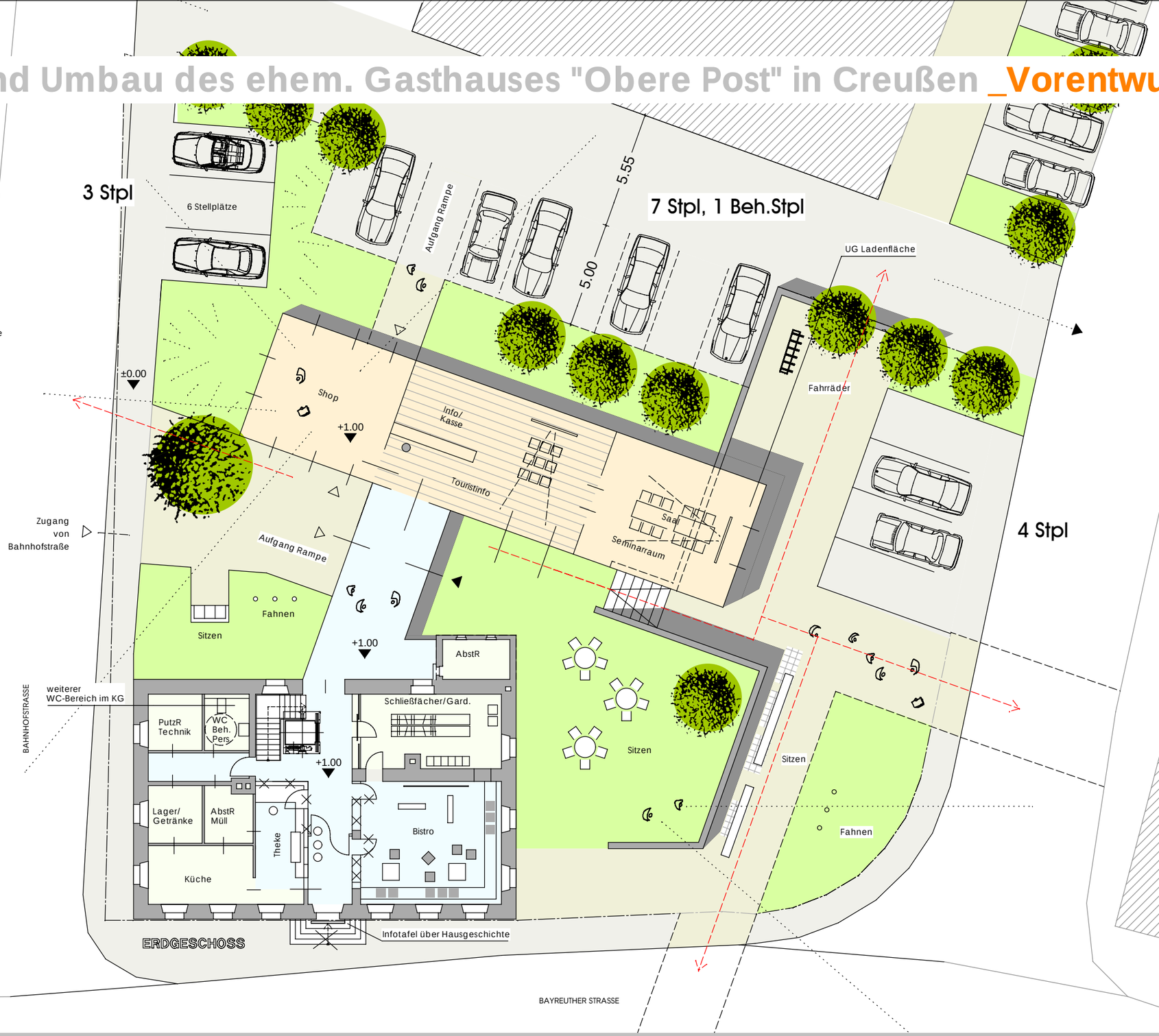
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 02
Stand 25.09.12

Neuplanung

Entwurf 2



EG Neuplanung - Entwurf 2 mit Tourist-Info - M 1/200 col.

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Fotos
zur Museumseinrichtung

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Fotos
zur Museumseinrichtung

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Fotos
zu Bistro und Empfang

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Fotos
zum Dachgeschoss

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Fotos
zum Aufzug

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhaftes Foto
zum Kellergewölbe

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Animation
zur Tourist-Info außen

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Animation
zur Tourist-Info innen

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 02
Stand 25.09.12

Fotos

Beispielhafte Animation
zur Tourist-Info innen

Museum

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

„Formulierung weiterer Aspekte zum Nutzungskonzept“
(im Rahmen der Präsentation von VE01 und V02)
durch Herrn Bgm. Mild, Frau Bgm. M. Abel,
den Museumsführern und Vertretern des Stadtrates am 30. Oktober 2012:

VE 03
Stand 15.11.12

"... die Unterbringung des Krügemuseums im OG ist nicht das vorrangige Ziel, es könnten auch andere Nutzungsarten dort vorgesehen werden, an einer gastronomischen Planung im EG sollte jedoch festgehalten werden. Die Außenanlagenkonzeption mit der Neugestaltung der Fußwege kann weiter verfolgt werden. Bis zum Jahresende sind die Planungen zu konkretisieren und überschlägige Baukosten zu ermitteln, damit der Förderantrag gestellt werden kann."

Nutzungsschwerpunkte

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

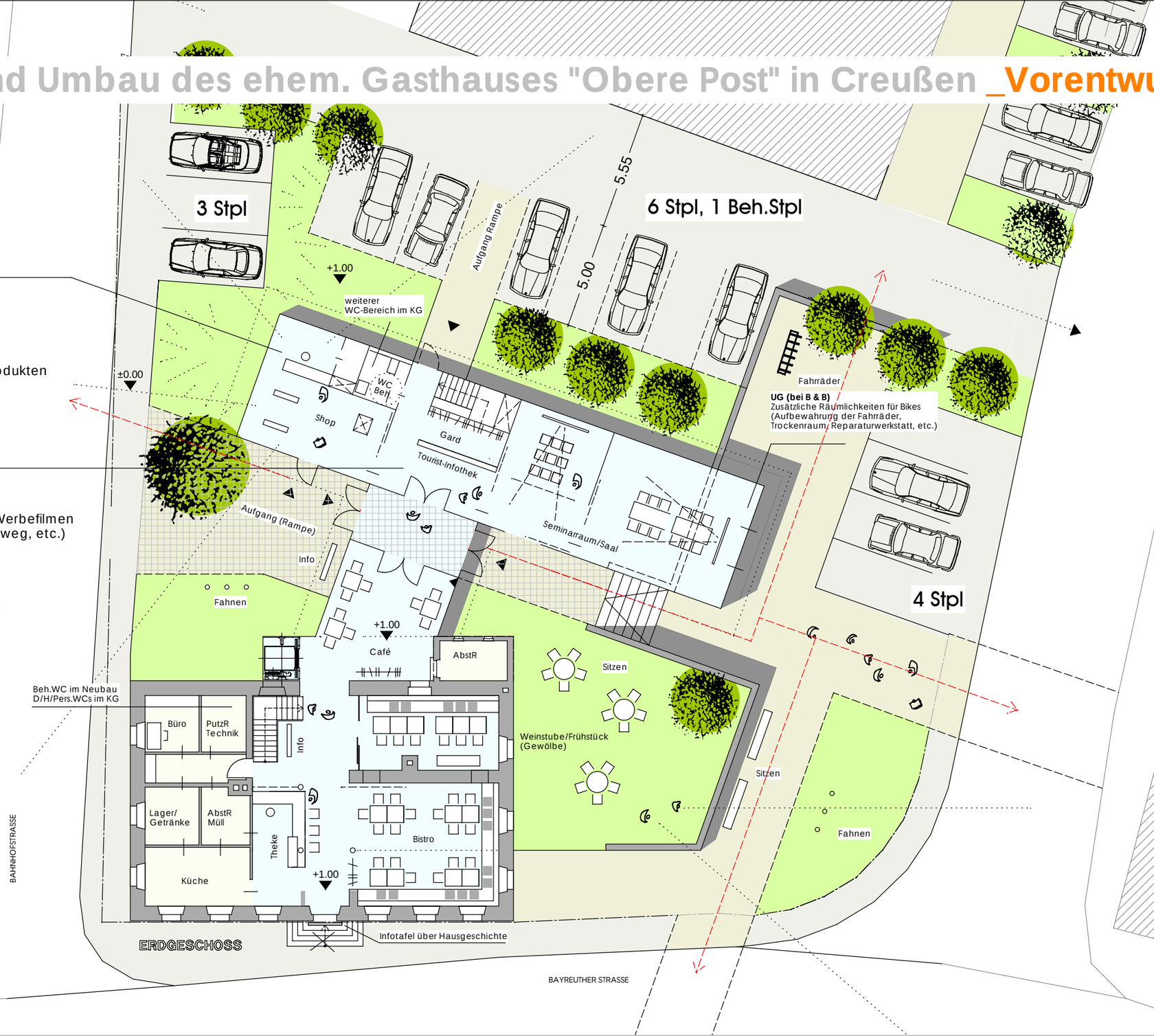
VE 03
Stand 15.11.12

Neuplanung

Entwurf 3

Handel, Dienstleistung
Basis
> Minishop, Kiosk
Grundsortiment (Reisebedarf, Zeitungen, Snacks, Getränke, etc.)
Zusatz
> Erweitertes Sortiment (ä. Tankstelle)
> Ausstellung/Verkauf von regionalen Produkten
> Postagentur, Paket- und Versandshop
> Vermittlung lokaler Dienstleistungen (Internet-Hotspot, Telefon-/Faxservice)

Tourismusservice
Basis
Infopunkt Region Creußen
> Sortiment Tourismus
Karten, Infothek, Info-Bildschirm LCD mit Werbefilmen der Region (Bioenergie, Rotmain-Wanderweg, etc.)
> Zimmervermittlung
> Veranstaltungsservice
> Haltestelle Tourismus-/Fahrradbus
Zusatz
Fahrscheine für Bus und Bahn (Automat?)
Kundenberatung
Hol- und Bringdienst zum Bahnhof
Taxivermittlung
E-Bike-Station
Bürgerdienste
Geführte Touren (Geo, Bike. Walking)



EG Neuplanung - Entwurf 3 mit Tourist-Info - M 1/200 col.

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 03
Stand 15.11.12

Neuplanung

Entwurf 3

Info

Fahnen

+1.00

Café

AbstR

Sitzen

Beh.WC im Neubau
D/H/Pers.WCs im KG

Büro

PutzR
Technik

Info

Weinstube/Frühstück
(Gewölbe)

Sitzen

Lager/
Getränke

AbstR
Müll

Theke

Bistro

Küche

+1.00

Infotafel über Hausgeschichte

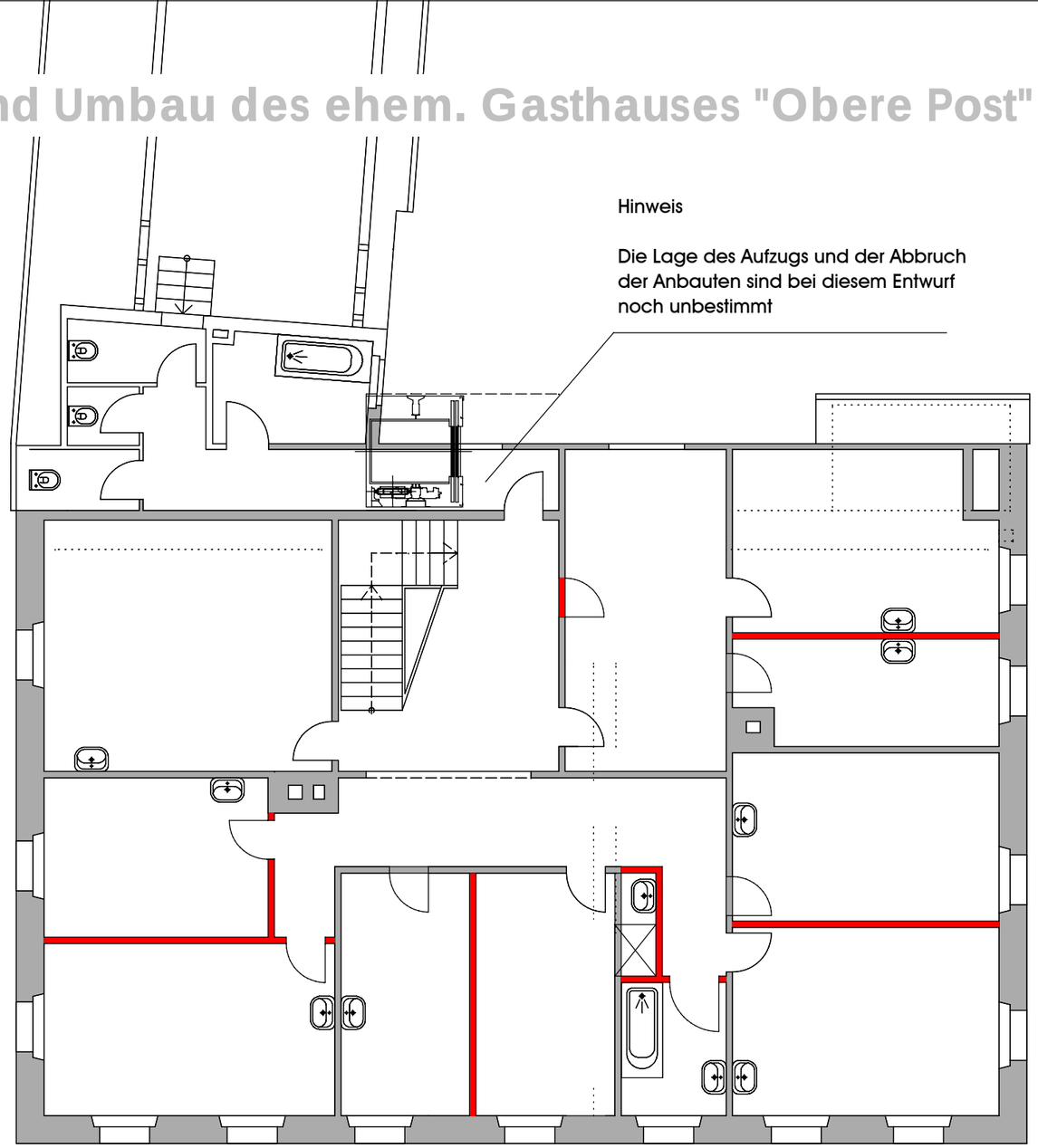
ERDGESCHOSS

BAHNHOFSTRASSE

BAYREUTHER STRASSE

EG Neuplanung - Gastronomie - M 1/100

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com



VE 03
Stand 15.11.12

Neuplanung

Entwurf 3

Legende

Baubestand

Wandabbruch

OG Baubestand - Wandabbruch für B&B-Gästezimmer

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 03
Stand 15.11.12

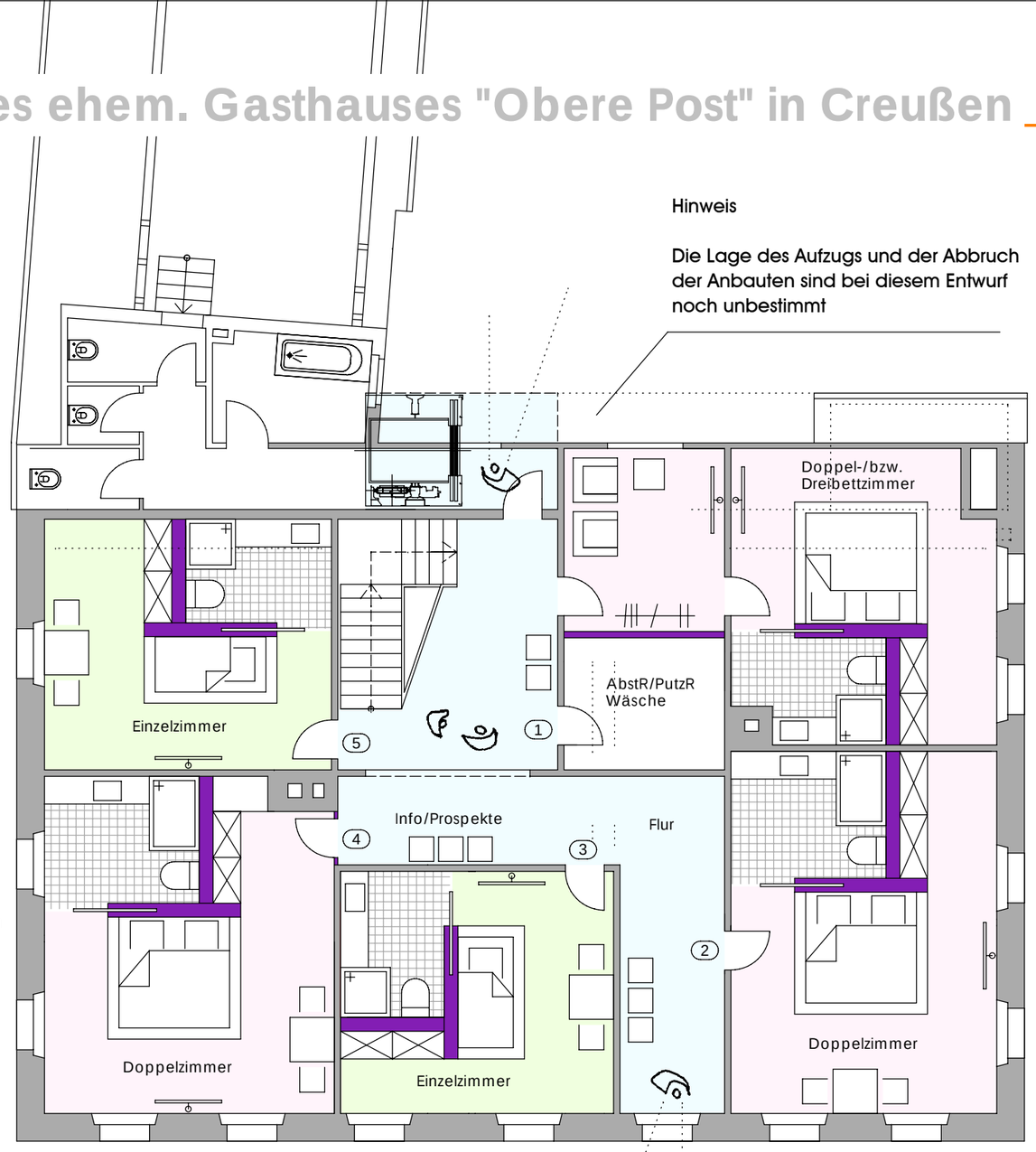
Neuplanung

Entwurf 3

Beherberung Bike & Bett bzw. Low Cost

Mindestanforderungen adfc-Kriterien
> Aufnahme von radfahrenden Gästen auch für nur eine Nacht!
> Abschließbarer Raum zur unentgeltlichen Aufbewahrung der Fahrräder
> Trockenraum für Kleidung und Ausrüstung (mit Trockner)
> Angebot eines reichhaltigen (vitamin- und kohlehydratreichen) Frühstücks oder einer Koch-gelegenheit
> Aushang, Verleih oder Verkauf von regionalen Radwanderkarten und Radwanderführern
> Bereitstellung eines Fahrrad-Reparatursets mit den wichtigsten Werkzeugen für einfache Reparatur- und Wartungsarbeiten
> Information über Lage, Öffnungszeiten und Telefonnummern der nächsten Fahrradreparaturwerkstätten für größere Reparaturen

Zusätzliche Angebote für Beherbergungsbetriebe
> Beratung bei der Anmeldung hinsichtlich einer umweltfreundlichen An- und Abreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln (insbesondere zur Fahrradmitnahme)
> Hol- und Bringdienst für radelnde Gäste
> Hauseigenes Mietangebot von qualitativ guten Fahrrädern
> Angebot von ausgearbeiteten Tagesradtouren
> Gepäcktransfer von der letzten und/oder zur nächsten Unterkunft
> Reservierungsservice für die nächste Übernachtung in fahrradfreundlichen Betrieben
> Bereitstellung wichtiger Ersatzteile ggf. in Absprache mit der nächsten Werkstatt
> Liste weiterer fahrradfreundlicher Betriebe in der Region
> Lunchpaket zum Mitnehmen
> Gästebuch für Radwanderer



Übernachtungen gesamt: 4 Einzelzimmer, 4 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, davon
im OG 2 Einzelzimmer, 2 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer
im DG 2 Einzelzimmer, 2 Doppelzimmer

Legende

Baubestand

neue Wände

Hinweis

Aufgrund der vorh. Sanitärinstallation wurde ein Gästezimmer-Konzept entworfen. Es könnten 2 Einzel-, 2 Doppel- u. ein Dreibettzimmer im OG angeordnet werden, im DG entstünden zusätzlich 4 Zimmer.

OG Neuplanung - B&B-Gästezimmer (Low Cost)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 03
Stand 15.11.12

VE 01

Baubestand
EG Gastro
OG Saal
DG Betreiberwohnung
Neubau
EG Krügemuseum
OG Ausstellung Stadtgeschichte

VE 02

Baubestand
EG Gastro
OG Krügemuseum
DG Ausstellung Haus-/Stadtgeschichte
Neubau
EG Touristinfo

VE 03

Baubestand
EG Gastro
OG B&B-Gästezimmer
DG B&B-Gästezimmer
Neubau
EG Touristinfo
UG Toiletten, Abstellräume, zusätzl. Räume für B&B-Nutzung

Übersicht Nutzungsarten *VE 01 - VE 03* (Stand 15.11.2012)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

Beispielhafte Fotos
zu Bistro und Empfang

und Bäckereipavillon

VE 04
Stand 30.04.14

Fotos

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 04
Stand 30.04.14

Beispielhaftes Foto
für Baukörper bei Nacht

Fotos

Beispielhafte Fotos zur Erläuterung des Entwurfs

„Formulierung weiterer Aspekte zum Nutzungskonzept“
(im Rahmen einer Besprechung mit Fam. Heitzer im Rathaus Creußen)
durch Herrn Bgm. Dannhäußer, Frau Bgm. M. Abel,
am 30. April 2014:

VE 04
Stand 30.04.14

"... Familie Heitzer ist am Bauvorhaben der Stiftung interessiert, sowohl an einer Unterbringung eines Backshops als auch am Betrieb der Gastronomie und des geplanten Hotels/Bett&Bike". Seitens der Stiftung wird die Erarbeitung einer weiteren Vorentwurfsvariante als Diskussionsgrundlage beauftragt."

Am 2. September 2014 findet eine Besprechung mit Fam. Heitzer und deren Ladenbaufirma im AB Bär + Partner, Creußen, statt. Es wird ein skizzenhaftes Solitärkonzept für einen Backshop unabhängig vom Baubestand vorgestellt. Nach Rücksprache mit Frau Bgm. M. Abel ist vom Architekturbüro als abschließende Variante zur Leistung "Vorentwurfskonzepte"

"... eine Gesamtplanung unter Berücksichtigung der Anwesen Dr. Hämmerlein und Kulka vorzulegen, terminiert 1. Oktober 2014."

Nutzungsschwerpunkte

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 04
Stand 24.09.14

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUSSEN Stand 24.09.2014

1

VORENTWURFSKONZEPT FÜR ANWESEN KULKA UND DR. HÄMMERLEIN

Lageplan M 1/500

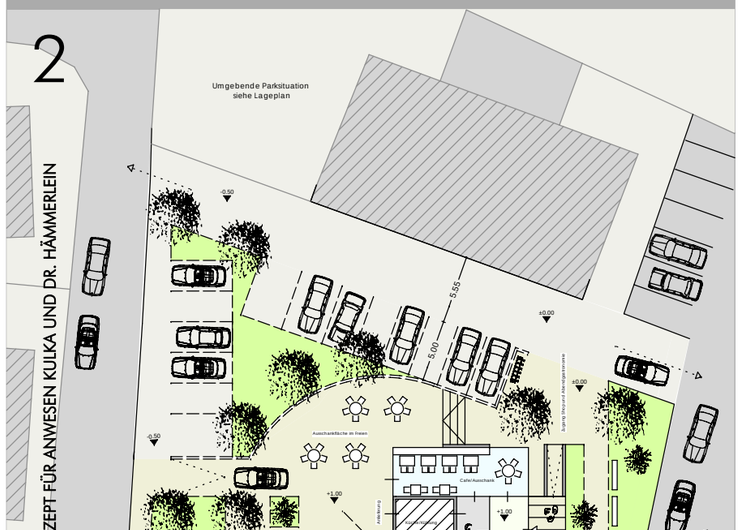
Ansicht von Westen Anwesen Dr. Hämmerlein M 1/100

Bär + Partner | Architekten + Stadtplaner | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | T 09270.91500-0 | info@baer-architekten.com

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUSSEN Stand 24.09.2014

2

VORENTWURFSKONZEPT FÜR ANWESEN KULKA UND DR. HÄMMERLEIN



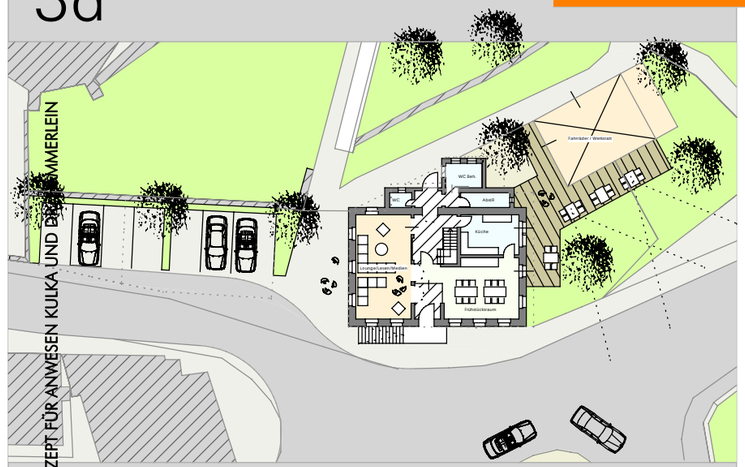
Grundriss EG Anwesen Dr. Hämmerlein M 1/100

Bär + Partner | Architekten + Stadtplaner | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | T 09270.91500-0 | info@baer-architekten.com

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUS

3a

VORENTWURFSKONZEPT FÜR ANWESEN KULKA UND DR. HÄMMERLEIN



Grundriss EG Anwesen Kulka M 1/100

Beherbergung Bike & Bett bzw. Low Cost

Mindestanforderungen adfc-Kriterien
> Aufnahme von radfahrenden Gästen auch für nur eine Nacht!
> Abschließbarer Raum zur unentgeltlichen Aufbewahrung der Fahrräder
> Trockenraum für Kleidung und Ausrüstung (mit Trockner)
> Angebot eines reichhaltigen (vitamin- und kohlehydratreichen) Frühstücks oder eines Koch-Angebots
> Ortsübliches Verleih oder Verkauf von regionalen Radwanderkarten und Radwanderführern
> Bereitstellung eines Fahrrad-Reparatursets mit den wichtigsten Werkzeugen für einfache Reparatur- und Wartungsarbeiten
> Information über Lage, Öffnungszeiten und Telefonnummern der nächsten Fahrradreparaturwerkstätten für größere Reparaturen

Zusätzliche Angebote für Beherbergungsbetriebe
> Beratung bei der Auswahl geeigneter Routen
> Bereitstellung des aktuellen Amts- und Ärztesc mit öffentlichen Verkehrsmitteln (insbesondere zur Fahrradmitnahme)
> Hol- und Bringdienst für radelnde Gäste
> Hauseigenes Mietangebot von qualitativ guten Fahrrädern
> Angebot von ausgearbeiteten Tagesradtouren
> Gepäcktransfer von der letzten und/oder zur nächsten Unterkunft
> Reservierungsservice für die nächste Übernachtung in fahrradfreundlichen Betrieben
> Bereitstellung wichtiger Ersatzteile ggf. in Absprache mit der nächsten Werkstatt
> Liste weiterer fahrradfreundlicher Betriebe in der Region
> Lunchpaket zum Mitnehmen
> Gästebuch für Radwanderer

Ansicht von Süden Anwesen Dr. Hämmerlein M 1/100

Bär + Partner | Architekten + Stadtplaner | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | T 09270.91500-0 | info@baer-architekten.com

Übersicht VE04

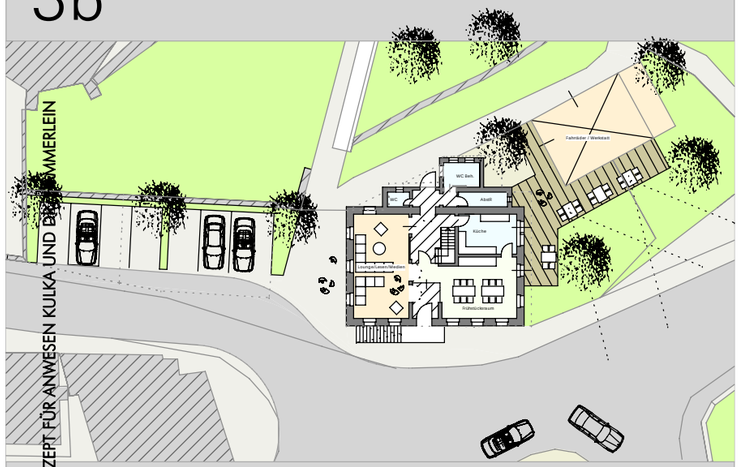
Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 04
Stand 24.09.14

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUSSEN Stand 24.09.2014

3b

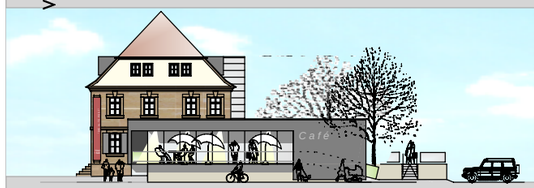


Grundriss EG Anwesen Kulka M 1/100

Beherbergung Bike & Bett bzw. Low Cost

Mindestanforderungen adfc-Kriterien
> Aufnahme von radfahrenden Gästen auch für nur eine Nacht!
> Abschließbarer Raum zur unentgeltlichen Aufbewahrung der Fahrräder
> Trockenraum für Kleidung und Ausrüstung (mit Trockner)
> Angebot eines reichhaltigen (vitamin- und kohlehydratreichen) Frühstücks oder einer Kochgelegenheit
> Radverleih: Verleih oder Verkauf von regionalen Radwandlenkarten und Radwanderführern
> Bereitstellung eines Fahrrad-Reparatursets mit den wichtigsten Werkzeugen für einfache Reparatur- und Wartungsarbeiten
> Information über Lage, Öffnungszeiten und Telefonnummern der nächsten Fahrradreparaturwerkstätten für größere Reparaturen

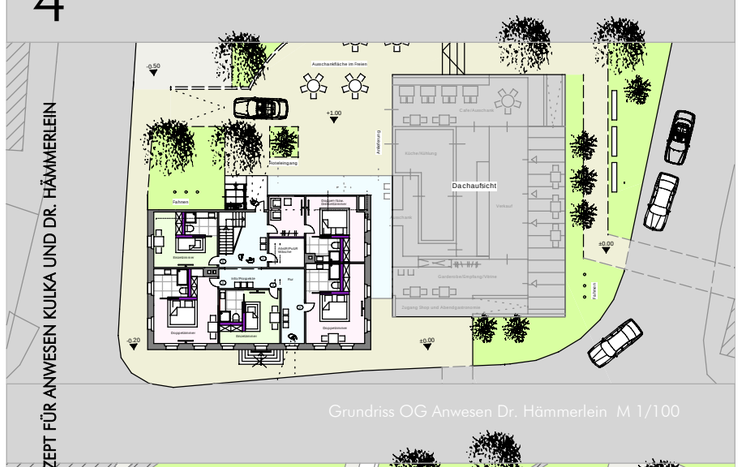
Zusätzliche Angebote für Beherbergungsbetriebe
> Beratung bei der Anmeldung hinsichtlich einer umweltfreundlichen An- und Abreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln (insbesondere zur Fahrradmitnahme)
> Verleih von Gepäckträgertaschen, Helmen
> Hauseigenes Mietangebot von qualitativ guten Fahrrädern
> Angebot von ausgearbeiteten Tagesradtouren
> Gepäcktransfer von der letzten und/oder zur nächsten Unterkunft
> Reservierungsservice für die nächste Übernachtung in fahrradfreundlichen Betrieben
> Bereitstellung wichtiger Ersatzteile ggf. in Absprache mit der nächsten Werkstatt
> Liste weiterer fahrradfreundlicher Betriebe in der Region
> Lunchpaket zum Mitnehmen
> Gästebuch für Radwanderer



Ansicht von Süden Anwesen Dr. Hämmerlein M 1/100

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUSSEN Stand 24.09.2014

4



Grundriss OG Anwesen Dr. Hämmerlein M 1/100

Grundriss OG Anwesen Kulka M 1/100

REVITALISIERUNG DES AREALS "OBERE POST", CREUS

5

Fassadenmaterial (Beispiel)

Lichtwirkung (Beispiel)

Rezeption/Theke (Beispiel)

Cafe/Backshop (Beispiel)

Gastronomie (Beispiele)

Hotelzimmer (Beispiele)

Übersicht VE04

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 04
Stand 16.10.14

Creußen, 16.10.14

Liebe Mahela,

Bezug nehmend auf die letzte Besprechung des Stiftungsrates der „Dr. Hämmerlein-Stiftung“ am 15.10.14 im Rathaus bitte ich im Auftrag des Stiftungsrates folgende Änderungen zum vorgestellten Planungsentwurf zum Nutzungskonzept „Hämmerleinhaus mit Neubau Cafe/Bäckerei“ zu machen:

Terrasse vor dem Neubau Cafe / Bäckerei zur B2 hin, davor Stufen und wenn möglich Rampe.

Verlagerung des Bereiches Cafe / Aussschank (beim bestehenden Planungsentwurf zur Raiffeisenbank gelegen) nach vorne zur B 2 in Anschluss an die Terrasse.

Zusätzlicher Sitzbereich zur Raiffeisenbank hin.

Kleinerer Bereich Verkauf / Ausschank mit Theke längs zur B2 ausgerichtet.

Küchenbereich so anordnen, dass bei einem gemeinsamen Komplex sowohl dem Hämmerleinhaus wie der Bäckerei baulich eine Küche zugeordnet werden kann.

oder

Anbau Küche für das Hämmerleinhaus in einem kleinen Neubau auf der rückwärtigen Seite des Hauses im Anschluss an den Aufzug.

Ich hoffe, diese Angaben sind für dich hilfreich. Bei Fragen stehen Martin und ich natürlich jeder Zeit zur Verfügung.

Eine nochmalige Absprache zur Kenntnis der Änderungen und im Sinne der einstimmigen Aussagen gegenüber der Regierung (Besprechung am 14.11.14) findet am Freitag, 7.11.14 um 15 Uhr im Rathaus statt. Ich hoffe das passt für dich.

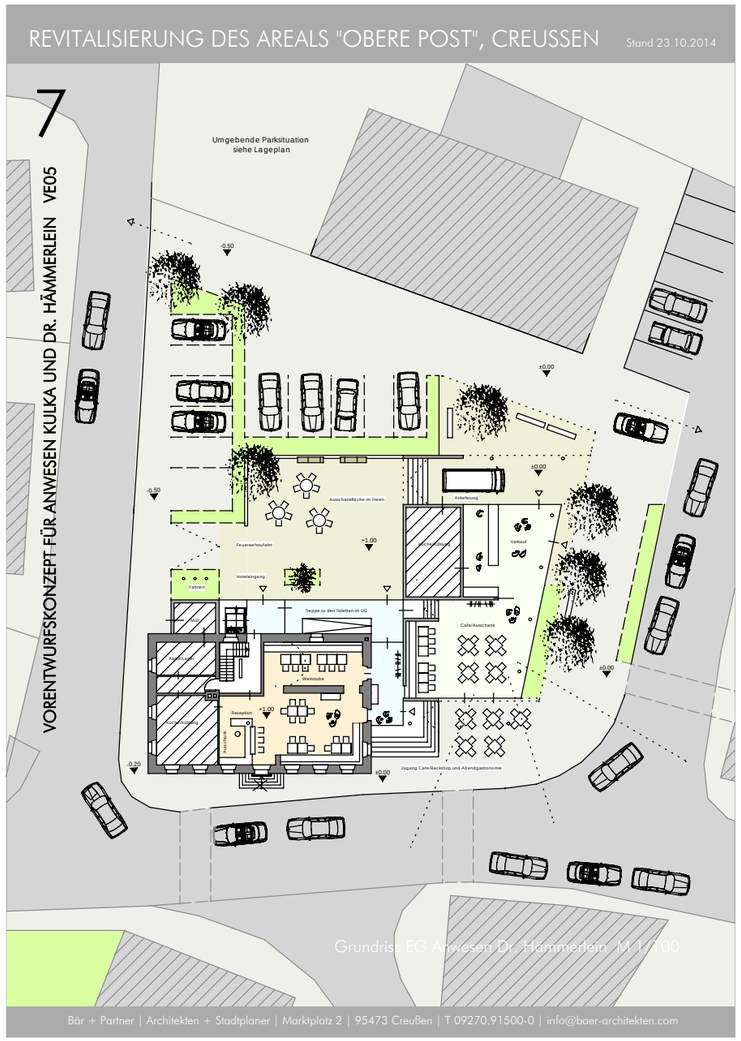
Mit besten Grüßen

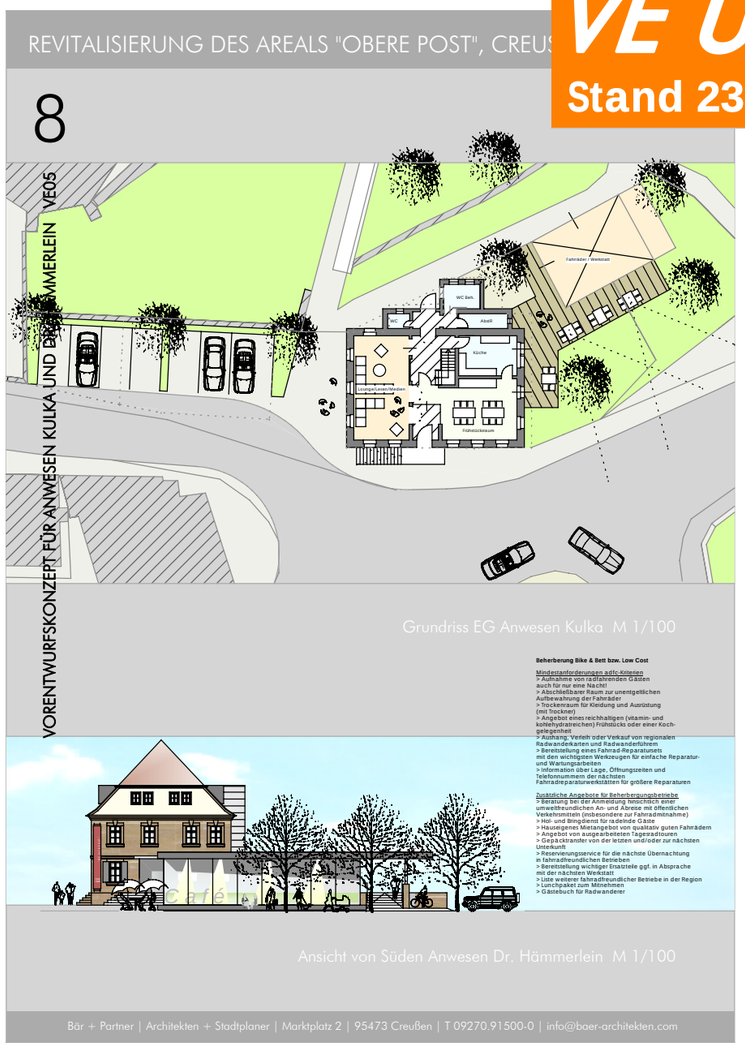
Marianne

Anmerkungen des Stiftungsrates zu VE04

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 05
Stand 23.10.14





Übersicht VE05

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com

VE 05
Stand 23.10.14

Übersicht VE05

Sanierung und Umbau des ehem. Gasthauses "Obere Post" in Creußen _Vorentwurf

VE 04

Plakate 1 - 5
Cafe/Ausschank/Verkauf (über Rampe)
höhengleich mit Restaurant,
Küchenbereiche benachbart

Baubestand Anwesen Dr. Hämmerlein
EG Gastro
OG Hotelzimmer
DG Hotelzimmer/Betreiberwohnung
Neubau (benachbarte Küchenbereiche)
EG Backshop, Cafe, Küche für Restaurant und Backshop
UG Toiletten, Haustechnik, Abstellräume

Baubestand Anwesen Kulka
EG Leseraum (evtl. auch öffentliche Nutzung), Küche B&B
OG B&B-Gästezimmer
DG B&B-Gästezimmer

VE 05

Plakate 6 - 8
Cafe/Ausschank/Verkauf auf Straßenniveau
nicht höhengleich
mit Restaurant,
Küchenbereiche separat

Plakat 9
Verkauf auf Straßenniveau,
Cafe/Ausschank höhengleich
mit Restaurant,
Zugang über größere Treppenanlage,
Küchenbereiche separat

Plakat 10
Verkauf auf Straßenniveau,
Cafe/Ausschank höhengleich
mit Restaurant,
Zugang über kleinere Treppenanlage,
Küchenbereiche separat

Baubestand Anwesen Dr. Hämmerlein
EG Gastro, Küche
OG Hotelzimmer
DG Hotelzimmer/Betreiberwohnung
Neubau (separate Küchenbereiche)
EG Backshop, Cafe, Küche
UG Toiletten, Haustechnik, Abstellräume

Baubestand Anwesen Kulka
EG Leseraum (evtl. auch öffentliche Nutzung), Küche B&B
OG B&B-Gästezimmer
DG B&B-Gästezimmer

VE 05
Stand 23.10.14

Übersicht Nutzungsarten *VE 04* - *VE 05* (Stand 23.10.2014)

Bär + Partner Architekten | Marktplatz 2 | 95473 Creußen | fon 09270.91500-0 | fax 09270.91500-20 | info@baer-architekten.com | www.baer-architekten.com